

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕДР»**

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения объекта: «Многоквартирный жилой дом» расположенного на
земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ
Перевозский, д.Чергать, ул.Новая, земельный участок 3**

**г.Перевоз
2023год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕДР»

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: «Многоквартирный жилой дом» расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, д.Чергать, ул.Новая, земельный участок 3

Заказчик: Администрация городского округа Перевозский Нижегородской области

Директор



Д.А. Скворцов

г.Перевоз
2023год

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	4
Ведомость координат поворотных точек	5
Основные характеристики участка	5
Чертеж межевания	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта: «Многоквартирный жилой дом» расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, д.Чергать, ул.Новая, земельный участок 3, разработан ООО «Кедр» на основании обращения Администрации городского округа Перевозский Нижегородской области на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях приведения границ земельного участка соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, чересполосицы.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 52:43:0800014, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный и из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного спроса и других видов деятельности, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки. Минимальный, максимальный размеры земельного участка в указанной зоне не установлен Правилами землепользования и застройки.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- на основании обращения Администрации городского округа Перевозский Нижегородской области на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, д.Чергать, ул.Новая, земельный участок 3.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки городского округа Перевозский, Нижегородской области;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 (с изм. от 30.06.2011) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

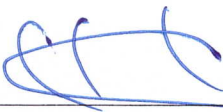
**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, д.Чергать,
ул.Новая, земельный участок 3
Система координат: СК-52**

Обозначение участка	:3У1	
Площадь, кв.м.	2291	
№ точки	X	Y
1	447921.72	2246854.61
2	447931.96	2246871.28
3	447934.45	2246876.76
4	447936.44	2246882.62
5	447928.68	2246888.85
6	447930.71	2246892.37
7	447920.33	2246899.21
8	447909.54	2246906.91
9	447908.29	2246907.80
10	447890.17	2246920.22
11	447884.95	2246923.80
12	447884.18	2246922.19
13	447880.05	2246906.96
14	447869.65	2246888.74
15	447899.70	2246869.04
16	447901.70	2246867.73

Основные характеристики участка

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес участка	Нижегородская область, городской округ Перевозский, д.Чергать, ул.Новая, земельный участок 3
Площадь участка, кв.м.	2291
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

Пояснительную записку составил

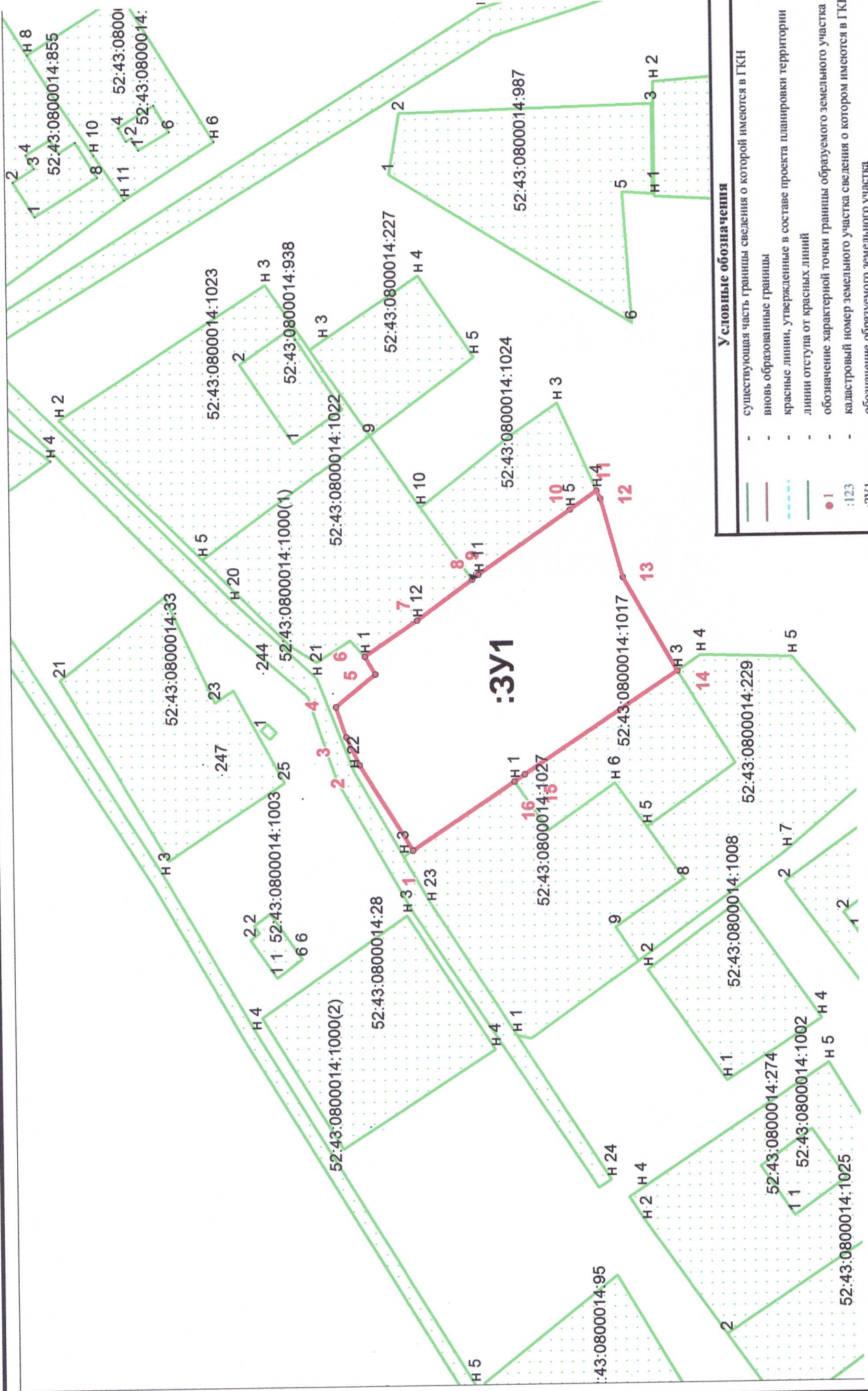


С.А. Шишкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, д. Чергать, ул. Новая, земельный участок 3

Чертеж межевания



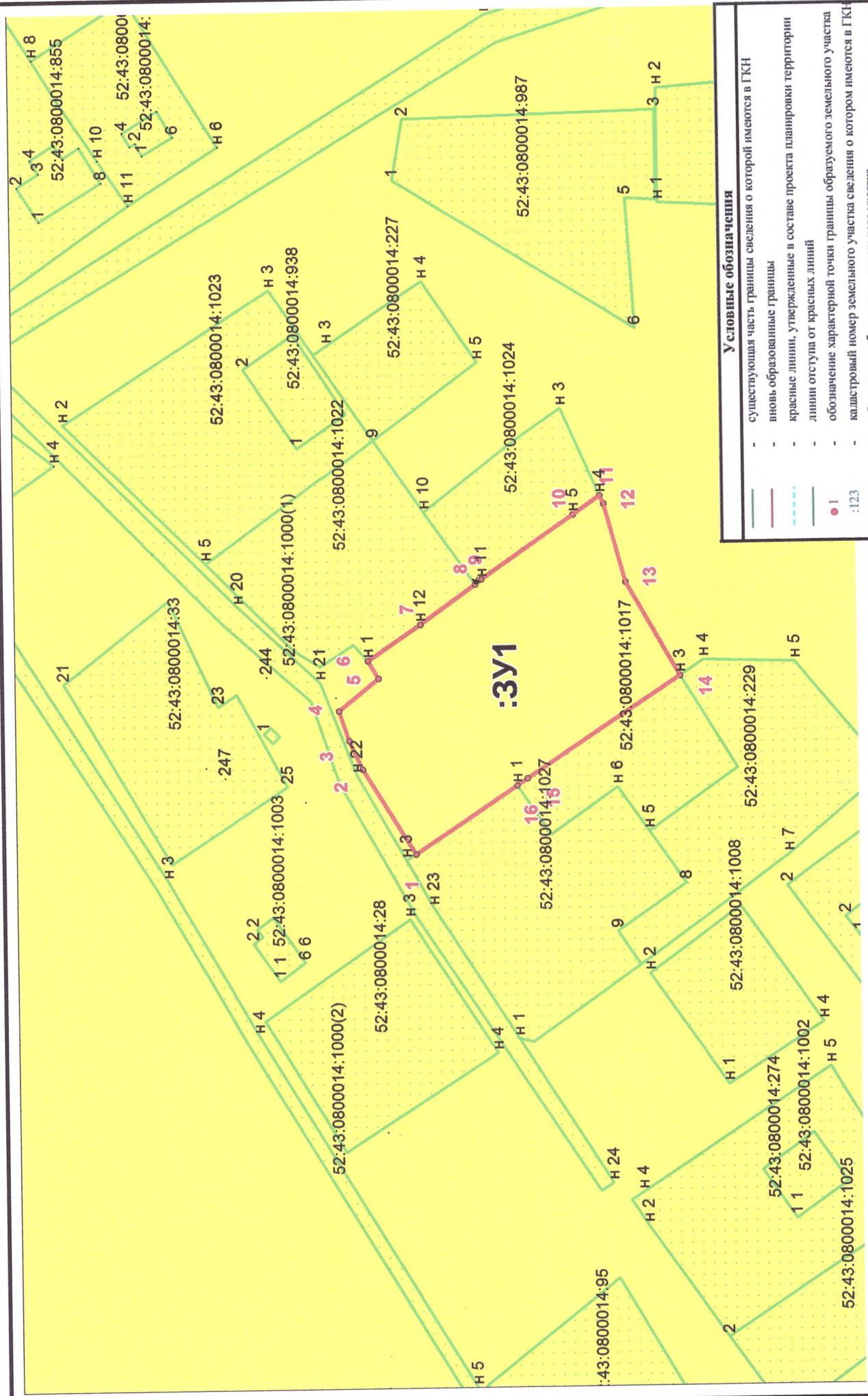
Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, д. Чергать, ул. Новая, земельный участок 3

Чертеж межевания



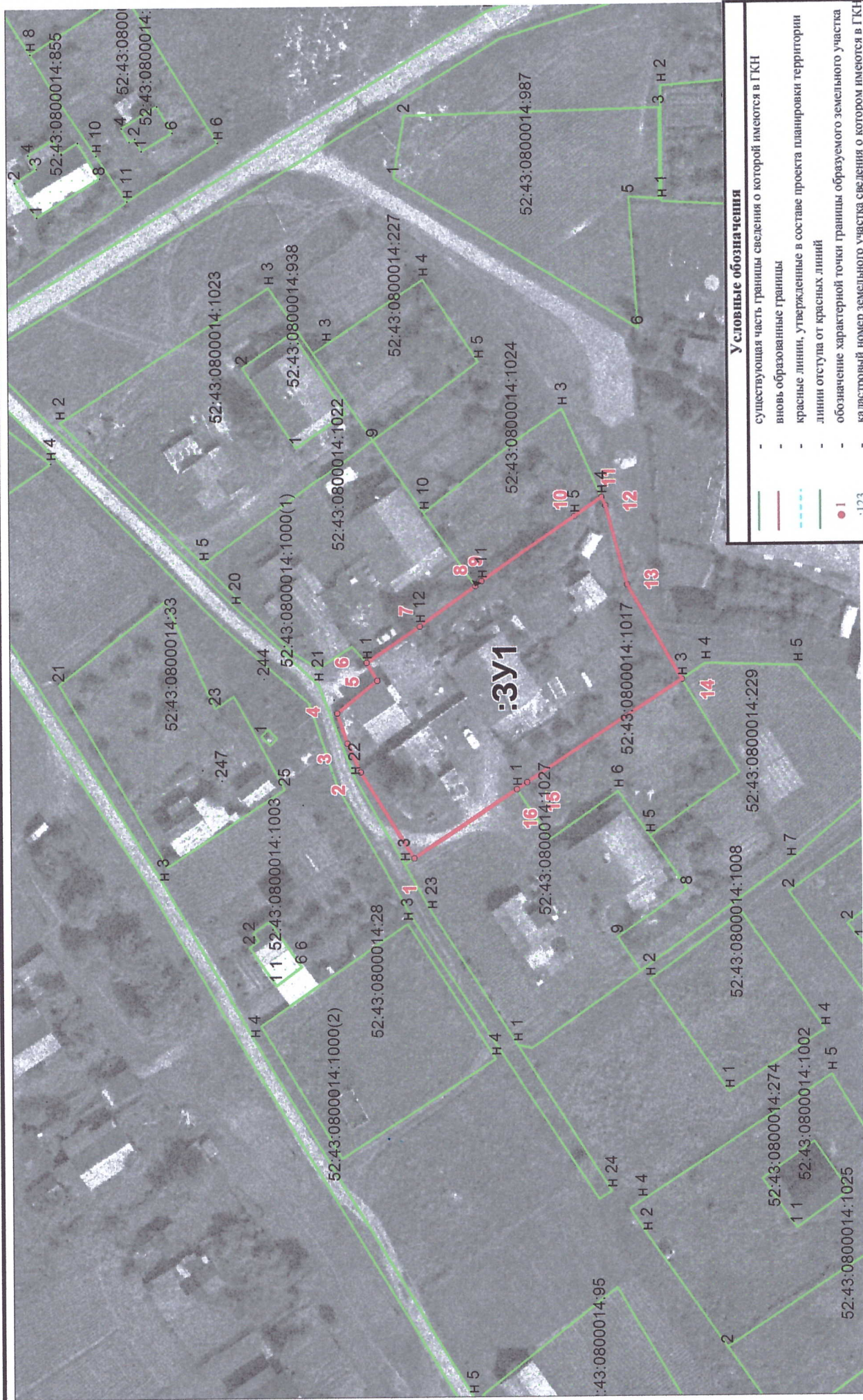
Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, д. Чергатль, ул.Новая, земельный участок 3

Чертеж межевания



Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала