

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КЕДР»**

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область,  
городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона.**

**г.Перевоз  
2023год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КЕДР»

ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Профессионал-ДорСтрой"

Директор



Д.А. Скворцов

г.Перевоз  
2023год

## СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка .....	4
Ведомость координат поворотных точек .....	5
Основные характеристики участка .....	5
Чертеж межевания .....	6

## Пояснительная записка

Проект межевания территории, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, разработан ООО «Кедр» на основании обращения ООО "Профессионал-ДорСтрой" на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания и вкрапливания, чересполосицы.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 52:43:0700015, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов разного класса опасности). Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов разного класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- на основании обращения ООО "Профессионал-ДорСтрой" на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз ул.Промзона.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки городского округа Перевозский, Нижегородской области;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 (с изм. от 30.06.2011) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз  
ул.Промзона**

**Система координат: СК-52**

Обозначение участка	:ЗУ1	
Площадь, кв.м.	23480	
№ точки	X	Y
1	447650.74	2250003.85
2	447651.88	2250052.47
3	447638.14	2250052.61
4	447638.31	2250066.56
5	447645.71	2250066.77
6	447645.50	2250092.06
7	447651.98	2250092.19
8	447651.23	2250163.11
9	447651.89	2250163.08
10	447650.38	2250232.46
11	447649.41	2250234.84
12	447615.07	2250231.17
13	447609.81	2250230.63
14	447562.70	2250223.24
15	447555.82	2250215.44
16	447550.31	2250204.42
17	447549.94	2250186.52
18	447549.26	2250154.47
19	447549.56	2250083.29
20	447550.22	2250027.75
21	447550.22	2250005.48
22	447552.45	2249988.21
23	447618.36	2249987.02
24	447618.83	2250004.76
Вкрапленный участок №1		
25	447561.46	2250057.09
26	447558.54	2250053.82
27	447562.26	2250049.97
Вкрапленный участок №2		
28	447632.19	2250050.34
29	447632.00	2250050.10
30	447634.75	2250047.90
31	447634.94	2250048.14
Вкрапленный участок №3		
32	447552.90	2250047.98
33	447552.67	2250047.00
34	447553.64	2250046.76
35	447553.88	2250047.74
Вкрапленный участок №4		
36	447627.13	2250031.78
37	447626.92	2250030.80
38	447627.90	2250030.58
39	447628.11	2250031.56
Вкрапленный участок №5		
40	447629.54	2250043.94
41	447627.34	2250040.78
42	447627.56	2250040.64
43	447629.74	2250043.80

**Основные характеристики участка**

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз ул.Промзона
Площадь участка, кв.м.	23480
Разрешенное использование	для размещения производственных помещений
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	П-1

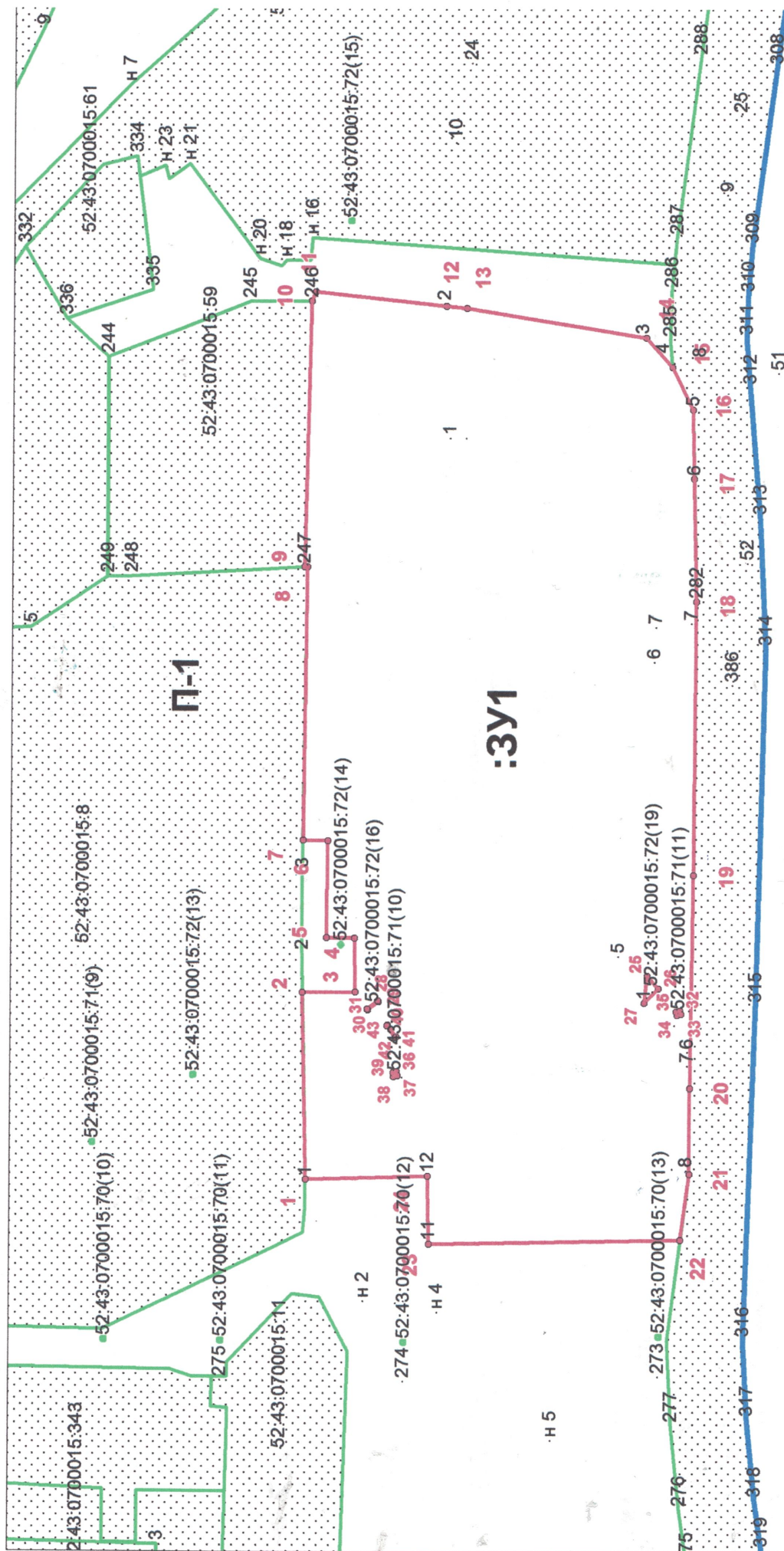
Пояснительную записку составил

 С.А. Шишкин

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз ул.Промзона

## Чертеж межевания



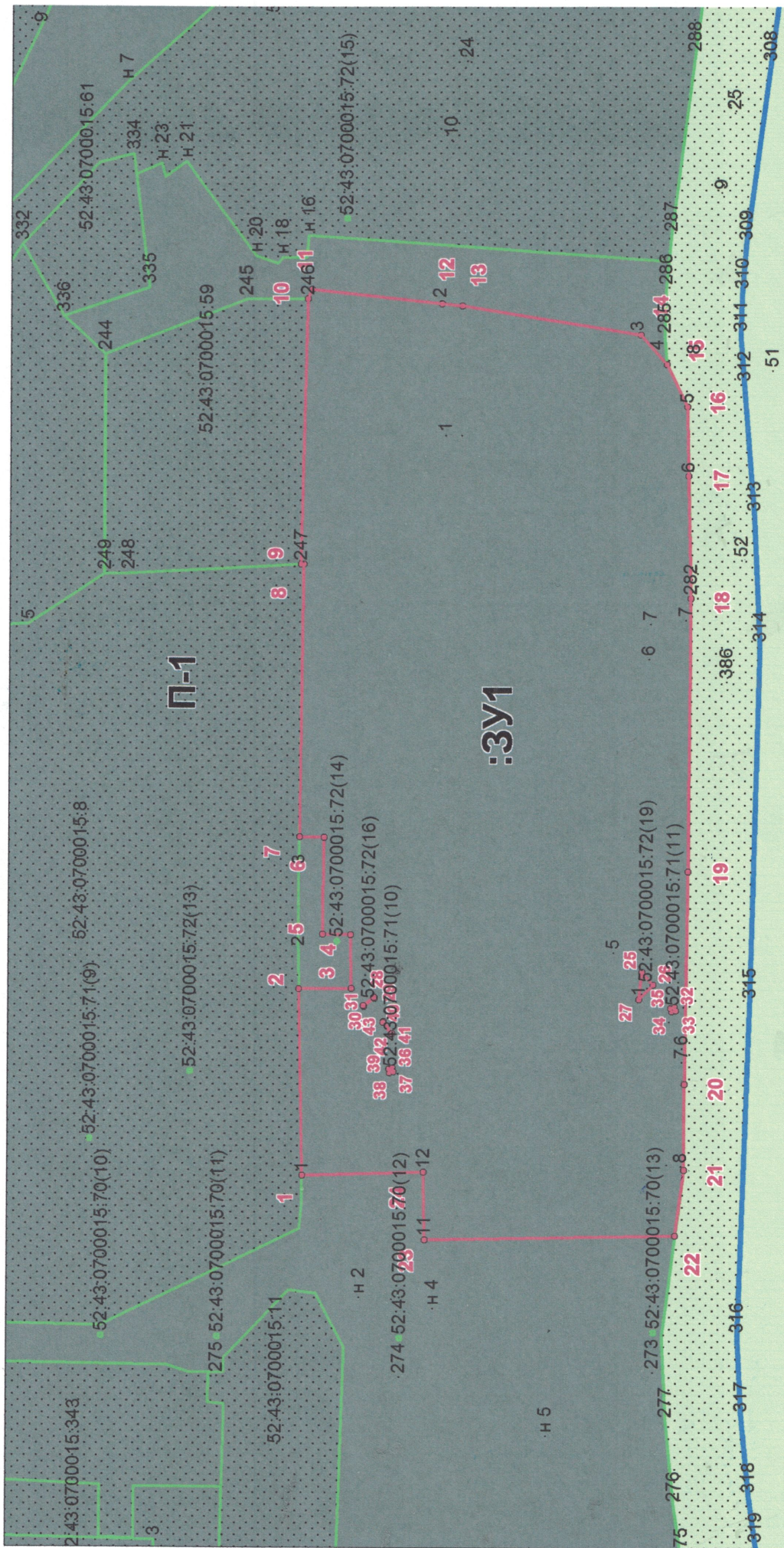
### Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз ул.Промзона

## Чертеж межевания



### Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз ул.Промзона

## Чертеж межевания

