

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕДР»**

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область,
городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6**

**г.Перевоз
2023год**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕДР»

ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенного на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6

Заказчик: Решетова Наталья Геннадьевна

Директор



Д.А. Скворцов

г.Перевоз
2023год

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка	4
Ведомость координат поворотных точек	5
Основные характеристики участка	5
Чертеж межевания	6

Пояснительная записка

Проект межевания территории, расположенной на земельном участке по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6, разработан ООО «Кедр» на основании обращения Решетовой Натальи Геннадьевны на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка.

Проект межевания территории разрабатывается в целях приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 52:43:0700015, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов разного класса опасности). Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов разного класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования.

Основанием для проведения работ является:

- на основании обращения Решетовой Натальи Геннадьевны на выполнение кадастровых работ по формированию земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- кадастровый план территории выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки городского округа Перевозский, Нижегородской области;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 (с изм. от 30.06.2011) "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз,
ул.Промзона, д.6**

Система координат: СК-52

Обозначение участка	:ЗУ1	
Площадь, кв.м.	18745	
№ точки	X	Y
1	447787.93	2250189.55
2	447787.69	2250189.80
3	447768.90	2250212.81
4	447768.34	2250213.71
5	447765.30	2250216.44
6	447741.64	2250244.27
7	447698.35	2250288.60
8	447634.84	2250345.47
9	447553.98	2250422.65
10	447531.87	2250420.23
11	447535.99	2250394.24
12	447537.43	2250381.75
13	447548.63	2250296.13
14	447554.80	2250249.06
15	447555.41	2250242.24
16	447649.17	2250248.73
17	447649.31	2250242.53
18	447692.09	2250235.29
19	447696.42	2250270.22
20	447705.42	2250267.87
21	447725.57	2250246.34
22	447730.44	2250239.09
23	447742.02	2250229.27
24	447760.73	2250213.40
Вкрапленный участок №1		
25	447640.63	2250252.76
26	447640.76	2250253.74
27	447639.79	2250253.88
28	447639.66	2250252.90

Основные характеристики участка

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6
Площадь участка, кв.м.	18745
Разрешенное использование	для размещения производственных зданий и обслуживающих объектов установки СИ-204
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	П-1

Пояснительную записку составил



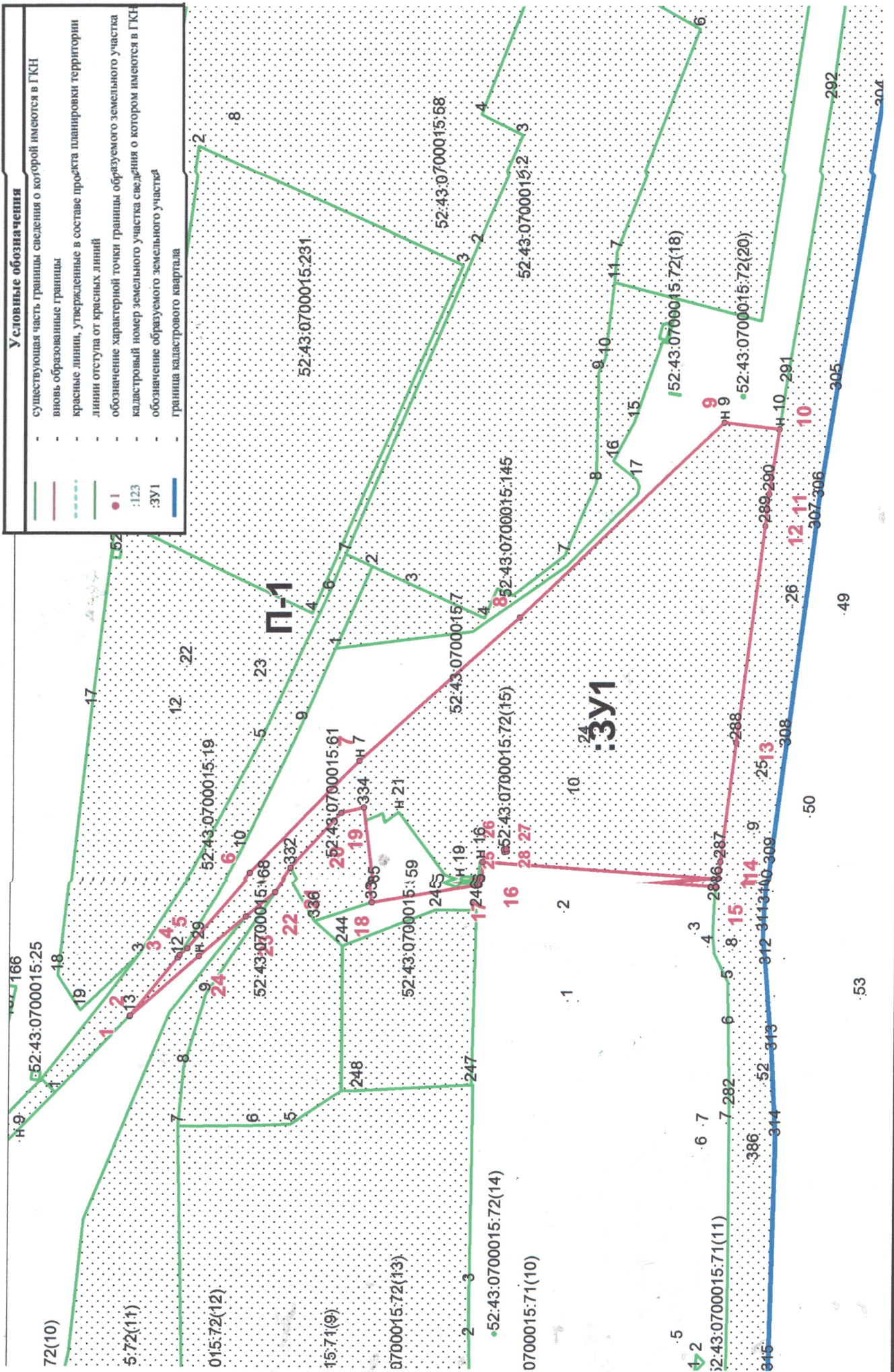
С.А. Шишкин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6

Чертеж межевания

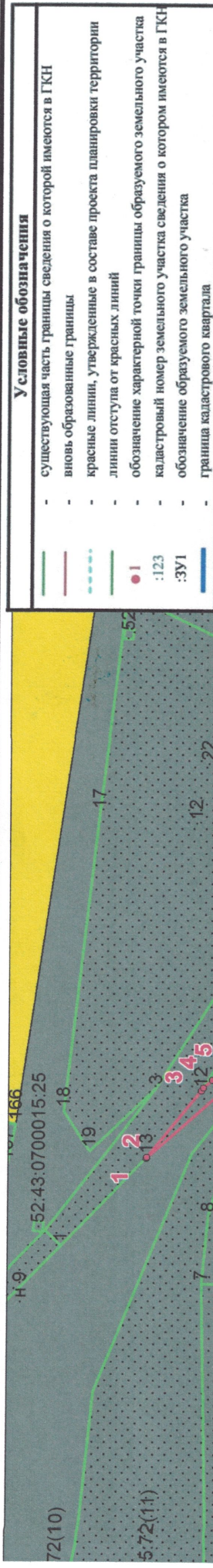
Условные обозначения	
	- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
	- вновь образованные границы
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий
	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
	- :123
	- :3У1
	- граница кадастрового квартала



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.б

Чертеж межевания











Условные обозначения	
-	существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
-	вновь образованные границы
-	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-	линии отступа от красных линий
-	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
-	кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
-	обозначение образуемого земельного участка
-	граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область, городской округ Перевозский, г.Перевоз, ул.Промзона, д.6

Чертеж межевания

Условные обозначения	
	- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
	- вновь образованные границы
	- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий
	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
	- обозначение образуемого земельного участка
	- граница кадастрового квартала

