

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



М 1:500

Утверждена



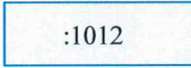
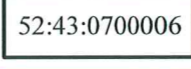
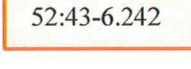

приказом министерства градостроительной деятельности

и развития агломераций Нижегородской области от 11 ноября 2021 № 05-01-02-48244С

Ситуационная схема М 1:10 000




Условные обозначения

-  - граница образуемого земельного участка (цель использования - строительство воскресной школы)
-  1 - характерная точка границы земельного участка
-  :1012 - земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  52:43:0700006 - граница и номер кадастрового квартала
-  52:43-6.242 - зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
-  - ранее снесенные объекты (Акт обследования земельного участка от 07.12.2020 № 16781С)

Площадь земельного участка 1927 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	449194.67	2249099.50
2	449234.35	2249133.85
3	449210.44	2249154.84
4	449202.60	2249164.78
5	449197.25	2249149.41
6	449189.76	2249136.62
7	449178.31	2249129.34
8	449168.08	2249123.15
9	449173.60	2249122.43
10	449172.12	2249114.97
11	449172.01	2249114.59
12	449171.89	2249114.22
13	449171.25	2249110.52
14	449184.26	2249104.99
15	449190.63	2249102.18
1	449194.67	2249099.50

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения город Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Перевозский Нижегородской области от 29.09.2021 № 442, расположен в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона малоэтажной и индивидуальной жилой застройки). Земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны водозабора МУП «Коммунальщик», расположенного в г.о.з. Перевоз Нижегородской области третий пояс (реестровый номер в ЕГРН - 52:43-6.248).
 Разрешенное использование - религиозное управление и образование (код 3.7.2).
 Категория земель - земли населенных пунктов.
 Система координат - ГСК 52.
 Чертеж разработан на основании картографических материалов геопортала публичной кадастровой карты. До начала проектных работ необходимо выполнение топографической съемки М 1:500 с уточнением коридоров инженерных коммуникаций.

Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области		
Наименование	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Перевозский, г. Перевоз, ул. Набережная, в 9 метрах на север от д.3		
Основание	Решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24.12.2020 №16781-47-2184 Обращение министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 21.09.2021 № Сл-326-551511/21		
Министр		Ракова М.В.	2021 год
Начальник управления градостроительной подготовки территории, начальник отдела формирования территорий КУРТ		Аверина И.А.	Номенклатура планшетов
Заместитель начальника отдела формирования территорий КУРТ управления градостроительной подготовки территории		Удалова Т.Г.	
Схема подготовлена	ГБУ НО "Институт развития агломераций Нижегородской области"		
Директор ГБУ НО "Институт развития агломераций Нижегородской области"		Генин М.И.	Архивный номер
Исполнитель		Святова Ю.С.	90/2021