

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КЕДР»**

**ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта «Многоквартирный дом»
расположенный по адресу: Нижегородская область
городской округ Перевозский с.Ичалки ул.Интернациональная д.9

г.Перевоз
2018год

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки г.Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка,
расположенного по адресу: Нижегородская область городской округ Перевозский с.Ичалки
ул.Интернациональная д.9
Система координат: СК-52**

Обозначение участка	:3У1	
Площадь, кв.м.	183	
№ точки	X	Y
1	431564.42	2246874.11
2	431562.26	2246885.79
3	431561.15	2246891.60
4	431550.82	2246889.55
5	431552.68	2246879.32
6	431553.82	2246873.18
7	431558.44	2246874.03
8	431558.60	2246872.98
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Основные характеристики участка

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес участка	Нижегородская область городской округ Перевозский с.Ичалки ул.Интернациональная д.9
Площадь участка, кв.м.	183
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область городская округ Перевозский с.Ичалки ул.Интернациональная д.9

Чертеж межевания



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область городской округ Перевозский с. Ичалки ул. Интернациональная д.9

Чертеж межевания



Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКН
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область городская округ Перевозский с.Ичалки ул. Интернациональная д.9

Чертеж межевания



Условные обозначения

- существующая часть границы соседства о которой имеется в ГКИ
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКИ
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кластерного квартала