

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КЕДР»**

**ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта «Многоквартирный дом»  
расположенный по адресу: Нижегородская область  
городской округ Перевозский с.Дубское пер.Железнодорожный д.10

г.Перевоз  
2018год

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правила землепользования и застройки г.Перевоз Перевозского муниципального района Нижегородской области;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";
- другие нормативно-правовые акты.

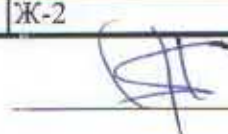
**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область городской округ Перевозский с.Дубское пер.Железнодорожный д.10  
Система координат: СК-52**

Обозначение участка	:3У1	
Площадь, кв.м.	401	
№ точки	X	Y
н1	448457.59	2257046.81
н2	448459.86	2257075.79
н3	448456.78	2257076.03
н4	448456.92	2257074.03
н5	448444.89	2257074.57
6	448444.05	2257066.65
7	448443.35	2257057.64
8	448443.27	2257054.73
9	448444.61	2257053.90
10	448444.48	2257047.50
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

**Основные характеристики участка**

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес участка	Нижегородская область городской округ Перевозский с.Дубское пер.Железнодорожный д.10
Площадь участка, кв.м.	401
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

Пояснительную записку составил



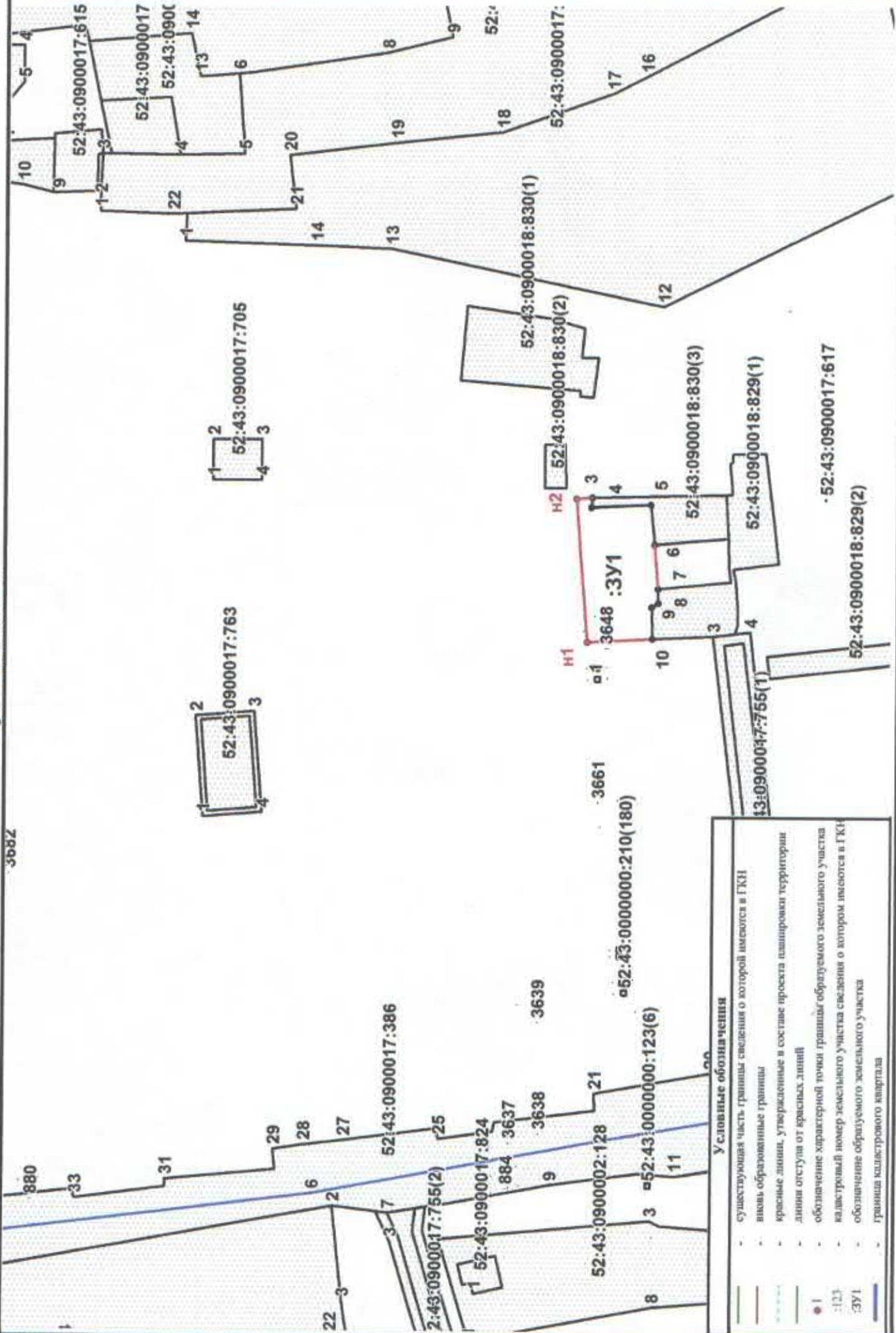
С.А. Шишкин

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область городской округ Перевозский с. Дубское пер. Железнодорожный д.10

Чертеж межевания

3682



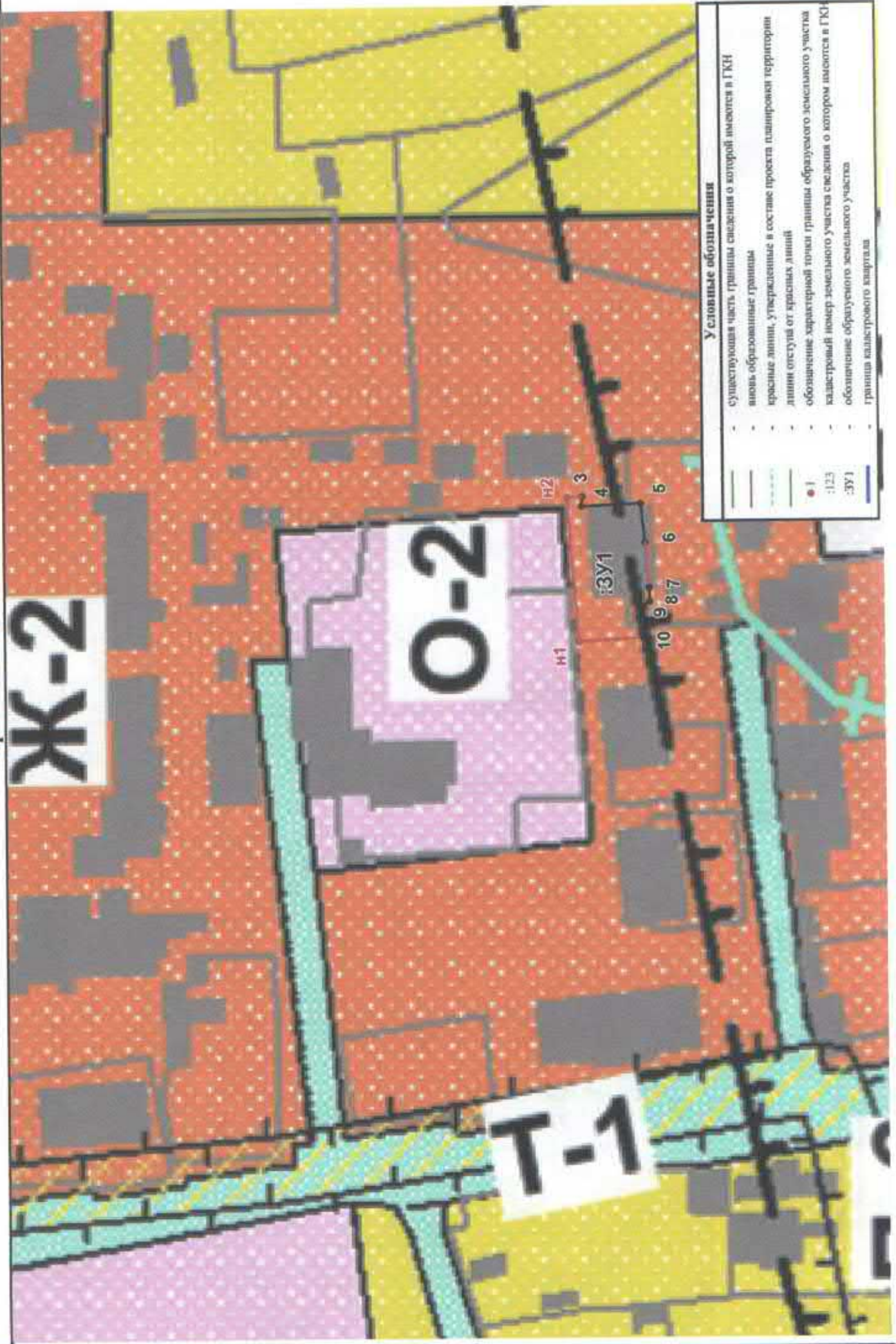
Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКИ
- вновь образованные границы
- красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКИ
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Нижегородская область городская округ Перевозский с.Дубское пер.Железнодорожный д.10

Чертеж межевания



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Нижегородская область городская округ Перевозский с.Дубское пер.Железнодорожный д.10

Чертеж межевания



### Условные обозначения

- существующая часть границы сведения о которой имеются в ГКИ
- вновь образованные границы
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка сведения о котором имеются в ГКИ
- обозначение образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала