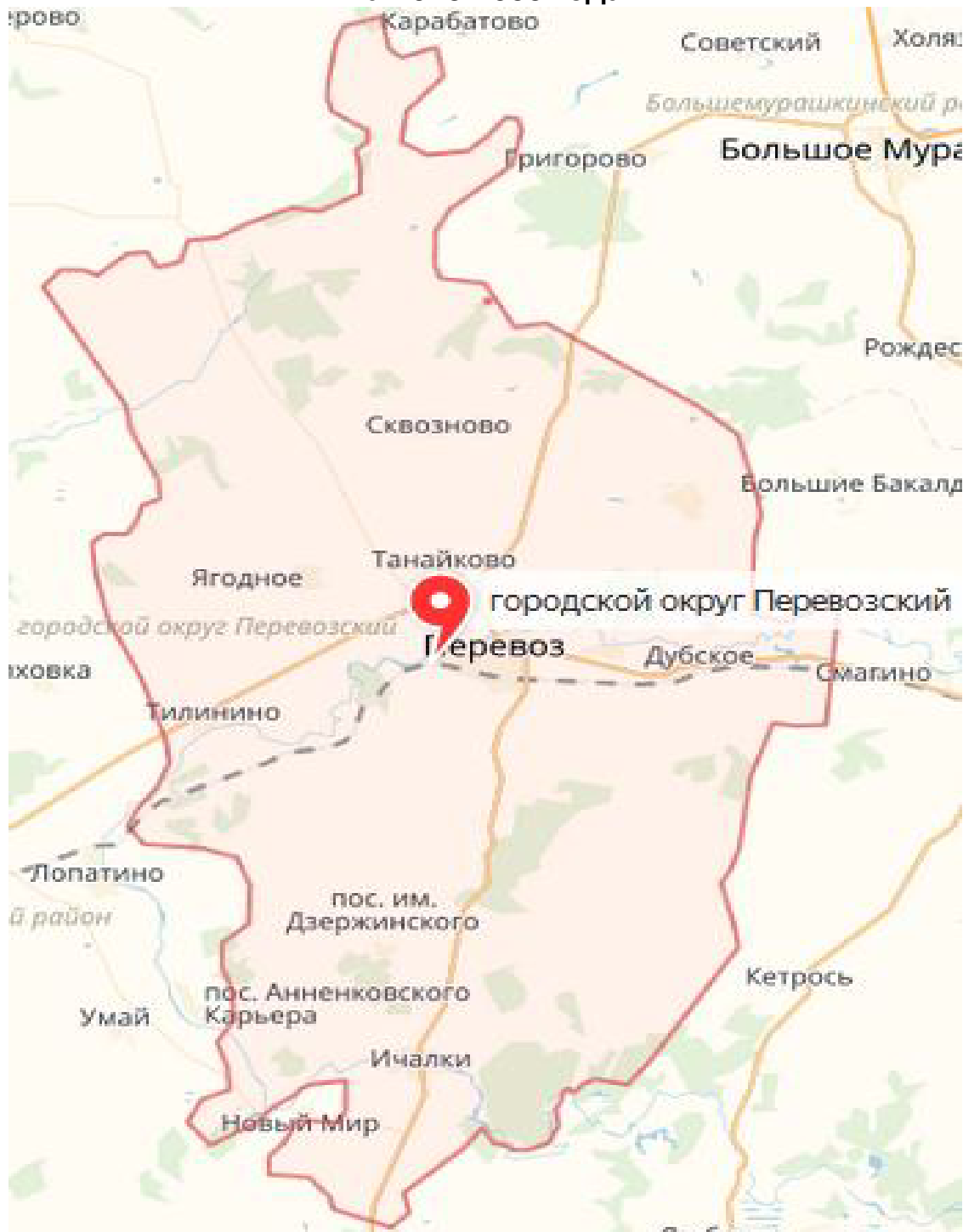


ПРОЕКТ

**Схема теплоснабжения
городского округа Перевозский Нижегородской области
на 2018-2033 года**



г.Перевоз
2018 г.

Содержание

	стр.
Введение.....	5
1. Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	6
1.1. Современное состояние.....	6
1.2. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.....	7
1.3. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	8
1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе.....	15
2. Раздел 2 Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	15
2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии.....	15
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	15
2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	16
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	16
3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии.....	20
4. Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя.....	22
4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	22
4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	23
5. Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	23
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия	

возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения.....	23
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	23
5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	23
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	24
5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.....	24
5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.....	24
5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.....	24
5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	24
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	27
6. Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	27
6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	27
6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых территориях поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	27
6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	27
6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы.....	

теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.....	28
6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.....	28
7. Раздел 6 Перспективные топливные балансы.....	29
7.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.....	29
8. Раздел 7 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	29
8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе.....	29
8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	30
9. Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации...	31
10. Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	33
11. Раздел 10 Решения по бесхозным тепловым сетям.....	33
Приложение №1.....	34
Рисунок 1 «Зона действия тепловых сетей от котельной №1, №2, №3 г.Перевоз».....	36
Рисунок 2 «Зона действия тепловых сетей от котельной Перевозского строительного колледжа».....	37
Рисунок 4 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №3 с учётом ГВС».....	38
Рисунок 5 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №4 п.Центральный».....	40
Рисунок 6 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №5 с.Ичалки».....	41

Введение

Схема теплоснабжения городского округа Перевозский Нижегородской области разработана отделом ЖКХ и благоустройства Управления благоустройства, ЖКХ и строительства администрации городского округа Перевозский Нижегородской области в 2018 году.

Разработка схем теплоснабжения городского округа Перевозский Нижегородской области осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения городского округа Перевозский Нижегородской области является Федеральный закон от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовалось постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154 «О требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», а так же результаты проведенных ранее на объектах топливно – энергетического комплекса энергетических обследований, данные отраслевой статистической отчетности.

Схема теплоснабжения разработана на срок не менее 15 лет.

В состав схемы теплоснабжения входит графическая часть схемы теплоснабжения городского округа Перевозский Нижегородской области и пояснительная записка. Графическая часть схемы включает в себя существующую схему теплоснабжения. Пояснительная записка составлена в соответствии с требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года №154.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, имеющиеся в ведении администрации городского округа Перевозский Нижегородской области и теплоснабжающих, теплосетевых организаций.

1. Раздел 1 Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

1.1. Современное состояние.

Административным центром городского округа является город Перевоз, который располагается на юге от областного центра Нижнего Новгорода, и находится в 120 километрах от него.

Городской округ составляет общую площадь 76916 гектаров.

Численность населения городского округа по состоянию на 01.01.2018 года составляет 15594 человека.

Городской округ расположен на реке Пьяна, в состав которого входят 8 территориальных отделов:

- 1) Дзержинский территориальный отдел,
- 2) Дубской территориальный отдел,
- 3) Ичалковский территориальный отдел,
- 4) Палецкий территориальный отдел,
- 5) Танайковский территориальный отдел,
- 6) Тилининский территориальный отдел,
- 7) Центральный территориальный отдел.

Жилищное строительство на территории городского округа Перевозский Нижегородской области (далее – городской округ) представлено многоквартирными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами.

Часть многоквартирного жилого фонда и крупные общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения городского округа, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Централизованное теплоснабжение жилых, общественных зданий и прочих объектов от отопительных котельных на территории городского округа осуществляется в г.Перевоз, пос.Центральный и с.Ичалки. В остальных населенных пунктах городского округа теплоснабжение осуществляется автономными электрическими и газовыми котлами, котлами и печами на твердом топливе.

По состоянию на 1 июля 2018 года к централизованной системе теплоснабжения городского округа Перевозский подключено 162 объекта жилищного фонда, общественного и культурно-бытового назначения.

Эксплуатацию, обслуживание котельных и тепловых сетей, а также подачу тепла потребителям на территории городского округа осуществляется теплоснабжающими организациями ООО «Ресурс», с общим числом источников тепла 3 котельные, ООО «Коммунальник» - 2 котельные, и ГБПОУ «Перевозский строительный колледж» (Далее – ПСК) с одним источником тепла (1 котельная).

Основным видом топлива для централизованных котельных является природный газ.

Рост тарифа на тепловую энергию в разрезе по ресурсоснабжающим организациям составил (средний):

-ООО «Ресурс» в 2017 году 4,85%, в 2018 году – 3,26%;

-ООО «Коммунальник» в 2017 году 5,2%, в 2018 году – 3,4%;

- ГБПОУ «Перевозский строительный колледж» в 2017 году 4,81%, в 2018 году – 3,06%.

Таблица 1

№ п/п	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб/Гкал)		
		2016 г.	2017 г.	2018 г.

1.	ООО «Ресурс»	1609,35/1696,30	1696,30/1778,60	1778,60/1836,60
2.	ООО «Коммунальник»	1972,48/2176,49	2176,49/2289,60	2289,60/2367,55
3.	ГБПОУ «Перевозский строительный колледж»	1598,84/1686,77	1686,77/1767,88	1767,88/1822,05

Размещение источников теплоты, магистральных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения представлено в графической части (см.рис 1, 2, 3, 4, 5).

1.2.Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов нового строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.

В связи с отсутствием утверждённых документов территориального планирования городского округа данные по перспективному строительству многоквартирных домов, жилых домов, общественных зданий, производственных зданий промышленных предприятий и прочие объекты на период до 2033 года отсутствуют.

1.3.Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

Таблица 2

№ п/п	Название котельной	Наименование потребителя	Объем отапливаемых зданий (м ³)	Годовое потребление тепловой энергии за 2017 год (Гкал)			Всего
				на отопление	на вентиляцию	ГВС	
1	Котельная №1 (г.Перевоз, микр-он, 17)	Детский сад №3 «Малышок»	5365	245,52	-	-	245,52
		Мировые судьи (г.Перевоз, ул.Молодежная, 4)	1540	34,9	-	-	34,9
		Редакция газеты «Новый путь» (г.Перевоз, ул.Молодежная, 4)		49,89	-	-	49,89
		Сбербанк сч. (г.Перевоз, ул.Луговая, 37)	2134	57,380	-	-	57,380
		Росгосстрах (г.Перевоз, ул.Луговая, 37)		4,110	-	-	4,110
		Михеев М.Е.сч.	291	1,310	-	-	1,310
		Магазин «Альянс»сч.	231	4,440	-	-	4,440
		Покровский магазин сч.	1519	34,750	-	-	34,750
		Жилые дома в Микрорайоне №1: №1 (8 кв.)	1750	99,317	-	-	99,317
		№1а (4 кв.)	1358	74,976	-	-	74,976
		№2 (8 кв.)	1768	96,454	-	-	96,454
		№3 (12 кв.)	2560	148,289	-	-	148,289
		№4 (12 кв.)	2414	151,193	-	-	151,193
		№5 (12 кв.)	2848	166,769	-	-	166,769
		№6 (18 кв.)	3741	204,384	-	-	204,384
		№7 (40 кв.)	7160	467,307	-	-	467,307
		№8 (70 кв.)	13871	872,283	-	-	872,283
		№9 (40 кв.)	7047	454,160	-	13,798	467,958
		№13 (12 кв.)	2549	147,656	-	-	147,656
		№16 (18 кв.)	3905	223,767	-	-	223,767
		№20 (22 кв.)	3301	221,523	-	-	221,523
№21 (18 кв.)	3788	225,377	-	-	225,377		

		№22 (18 кв.)	3986	208,116	-	-	208,116
		№23 (18 кв.)	3798	12,456	-	-	12,456
		№24 (18 кв.) - сч.	3773	154,4	-	-	154,4
		№25 (18 кв.)	5904	221,948	-	-	221,948
		№26 (18 кв.)	5349	222,080	-	-	222,080
		№27 (36 кв.)	3774	220,729	-	-	220,729
		№28 (27 кв.)	6616	357,090	-	-	357,090
		№29 (27 кв.) - сч.	5363	245,4	-	-	245,4
		№30 (24 кв.) - сч.	6042	233,68	-	-	233,68
		№31 (27 кв.)	5079	337,448	-	-	337,448
		Жилые дома пр.Советский №30 (18 кв.)	3954	222,74	-	-	222,74
		№32 (55 кв.) - сч.	11976	520,24	-	19,992	540,232
		№34 (80 кв.)	18220	1116,806	-	56,451	1173,257
		№34а (27 кв.)	6901	506,989	-	-	506,989
		Жилые дома ул.Молодёжная №6	1507	70,404	-	-	70,404
		№8 (16 кв.)	2934	187,892	-	-	187,892
		№8а (18 кв.)	2934	220,919	-	-	220,919
		Итого жилой фонд		8612,792	-	90,241	8703,033
		Итого по котельной		9045,092	-	90,241	9135,333
2	Котельная №2 (г.Перевоз, микр-он, 1в)	Детский сад №4 «Оленёнок»	4848	245,52	-	-	245,52
		Гараж – Сервисный центр	68	3,1	-	-	3,1
		Основная общеобразовательная школа	13378	542,39	-	-	542,39
		Здание №2 школы ООШ	4917	174,990	-	-	174,990
		МБУ «МФЦ»		17,460	-	-	17,460
		Хозяйственно-эксплуатационная контора (РОО)	460	31,717	-	-	31,717
		Танайковская школа (Здание интерната школа №2)	-	2,460	-	-	2,460
		Дубская школа (Здание интерната школа №2)	-	2,460	-	-	2,460

Дом культуры+ гаражи (Здание интерната школа №2)	23822	812,4	-	-	812,4
Библиотека	2060	109,15	-	-	109,15
Музей	1980	91,00	-	-	91,00
Музыкальная школа	3242	109,15	-	-	109,15
Управление образования (Бытовка)	97	27,940	-	-	27,940
Управление сельского хозяйства	-	5,36	-	-	5,36
Детско-юношеский центр	781	40,360	-	-	40,360
Администрация РАЙПО сч.	3575	88,300	-	-	88,300
МКУ «Центр ОДОМС»+ гаражи	6811	369,41	-	-	369,41
Гараж на 8 машин + бытовка+ гаражи на 7 + на 5 машин МКУ «Центр ОДОМС»	1599	86,81	-	-	86,81
Магазин «Сатурн» сч.	1352	47,730	-	-	47,730
Торговый Центр «Триумф» сч.	1423	141,78			141,78
Михеев М.Е.сч.	-	4,380	-	-	4,380
Логонова Л.П.	-	16,680	-	-	16,680
Администрация г.Перевоз (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	8684	4,235	-	-	4,235
МКУ «Центр ОДОМС» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		2,068	-	-	2,068
Администрация городского округа Перевозский (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		13,237	-	-	13,237
Управление Росреестра (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		30,946	-	-	30,946
ГУ ЗАГС (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		7,352	-	-	7,352
ФГБУ ФКП Росреестра (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		11,167	-	-	11,167
ООО «ДУК» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		43,293			43,293
Центр развития предпринимательства (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		3,933	-	-	3,933
ОВД «Перевозский» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		23,050	-	-	23,050
ООО «Кедр» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		8,170	-	-	8,170

ООО м/к «Звениговский» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		26,142	-	-	26,142
Нотариус (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		7,858	-	-	7,858
ГП НО «Нижтехинвентаризация» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)		25,894	-	-	25,894
Фролов.С.А. (г.Перевоз, 2 мкр.д.7)	-	34,480	-	-	34,480
Зайцева М.Е (г.Перевоз., Советский №4, кв.1)	-	8,08	-	-	8,08
Медведева Л.Н. (г.Перевоз, Советский,№4, кв.2)	-	10,06	-	-	10,06
Жилые дома ул.Новая №1 (12 кв.) - сч.	1884	84,72	-	-	84,72
№2 (12 кв.) - сч.	1940	84,504	-	-	84,504
№3 (8 кв.)	1822	100,956	-	-	100,956
Жилые дома пер.Парковый №8 (4 кв.)	1517	67,558	-	-	67,558
Жилые дома 2 микрорайон: №1 (18 кв.)	5477	223,265	-	-	223,265
№1а	1748,2кв.м.	257,08	-	-	257,08
№7	4500	395,28	-	-	395,28
№8 (27кв.)	5351	362,129	-	-	362,129
№9 (27 кв.)	5138	362,628	-	-	362,628
№9а (27 кв.)	5590	361,941	-	-	361,941
№10 (18 кв.)	3651	201,66	-	-	201,66
№10а (18 кв.)	2845	182,48	-	-	182,48
№15 (18 кв.)	2867	171,96	-	-	171,96
№16 (18 кв.)	5789	221,459	-	-	221,459
№17 (18 кв.)	5228	78,48	-	-	78,48
№20 (18 кв.)	3854	224,186	-	-	224,186
№21 (18 кв.)	4102	231,974	-	-	231,974
№22 (кв.)	4300	186,426	-	-	186,426
Жилые дома ул.Молодёжная №1 (12 кв.)	2247	137,68	-	-	137,68
№3 (8 кв.)	1986	98,568	-	-	98,568
№5 (18 кв.)	3832	222,147	-	-	222,147

		Жилые дома пр-т Советский №4 (8 кв.)	1239	61,72	-	-	61,72
		Итого жилой фонд		4318,801	-	0	4318,801
		Итого по котельной		7549,313	-	0	7549,313
3	Котельная №3 (г.Перевоз, ул.Центральная, 76)	Школа – интернат коррекции	6662 (3-и здания)	309,29	-	-	309,29
		Аптека №36 сч.	3306	67,520	-	-	67,520
		Перевозская Средняя школа	25378	886,55	-	-	886,55
		- гараж	804	41,560	-	-	41,560
		Ресурсный Центр сч.	36865	1337,248	-	-	1337,248
		Районная больница сч.	36684	1641,555	-	201,121	1842,676
		Стоматологическое отделение поликлиники	800	39,649	-	-	39,649
		Административное здание (фабрика):					
		- МКУ «Центр ОДОМС»	5617	59,900	-	-	59,900
		- Пенсионный фонд		54,320	-	-	54,320
		- Управление соцзащиты		26,630	-	-	26,630
		- Соцстрах		19,800	-	-	19,800
		Мик.№2 (не жилое – сарай) (с 2018 года отключен)	-	1,661	-	-	1,661
		ООО «Фанат» сч. (г.Перевоз, Ул. Центральная, 76а)	-	34,650	-	-	34,650
		Тарасов В.К. (г.Перевоз, Ул. Центральная, 76л)	-	21,750	-	-	21,750
		Федяева Л.Н. (г.Перевоз, Ул. Центральная, д.67)	-	8,400	-	-	8,400
		Теплова А.С. (г.Перевоз, Ул. Центральная д.65/2)	-	10,560	-	-	10,560
		Жилые дома микрорайон №2 №2 (27 кв.) - сч.	6717	217,7	-	-	217,7
		№3 (27 кв.)	6783	330,102	-	-	330,102
		№4 (27 кв.)	6731	320,602	-	16,018	336,62
№4а (4 кв.)	1139	66,6	-	5,144	71,744		
№5 (24 кв.)	4811	340,960	-	26,402	367,362		

		№6 (27 кв.) - сч.	6732	300,036	-	-	300,036
		№11 (18 кв.)	4014	230,880	-	22,787	253,667
		№13 (18 кв.)	3921	230,112	-	12,276	242,388
		№14 (18 кв.)	5333	220,324	-	16,852	237,176
		Жилые дома ул.Центральная №62 (8 кв.)	1556	36,168	-	-	36,168
		№65 (2 кв.)	550	24,582	-	-	24,582
		№78 (16 кв.)	2238	149,525	-	19,183	168,708
		№80 (33 кв.)	3206	173,784	-	18,872	192,656
		Жилые дома ул.Молодёжная №9 (18 кв.)	5879	228,672	-	16,59	245,262
		Итого жилой фонд		2870,047		154,124	3024,171
		Итого по котельной		7431,090		355,245	7786,335
4	Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	Учебные корпуса ПСК, пр-т Советский, 27	38160	1367	-	-	1367
		Учебно-физкультурный корпус (быв.д/с), пр-т Советский, 21	2506	91	-	20	111
		Гараж на 5 машин	1818	94	-	-	94
		Лаборатория (бывш.магазин)	785	39	-	-	39
		Детский сад на 280 мест, пр-т Советский	13372	564	-	-	564
		Магазин пр-т Советский, 40/1	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/2	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/3	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/4	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/5	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/6	180	7	-	-	7
		Магазин пр-т Советский, 40/7	144	6	-	-	6
		Общежитие №1	9410	462	-	325	787
		Общежитие №2	9398	463	-	325	788
		Общежитие №3	14767	678	-	390	1068
		Жилфонд:					
		пр-т Советский №27а (8 кв.)	1870	375	-	52	427
		пр-т Советский №17 (24 кв.)	2660	340	-	156	496
	пр-т Советский №19 (24 кв.)	2660	340	-	156	496	

		пр-т Советский №35 (80 кв.)	15591	716	-	520	1236
		пр-т Советский №37 (80 кв.)	22464	1032	-	520	1552
		Микрорайон №3 №13 (36 кв.)	5424	297	-	234	531
		Итого жилой фонд		3100	-	1638	4738
		Итого по котельной		6906	-	2698	9604
5	Котельная №4 п.Центральный	МБДОУ "Детский сад "Колокольчик"	1963	97,400	-	-	97,400
		Центральный сельский совет	2925	24,188	-	-	24,188
		ОАО "Агроплеконезавод"	312	24,600	-	-	24,600
		Дом Культуры	8607	370,590	-	-	370,590
		ФАП	70	14,710	-	-	14,710
		Ростелеком	-	3,060	-	-	3,060
		ИП Рыжанкин В.А.	75	7,200	-	-	7,200
		Жилфонд:					
		ул. Центральная №24 (27 кв.)	1536	362,156	-	-	362,156
		ул. Центральная №30 (27 кв.)	6685	365,165	-	-	365,165
		ул. Центральная №18 (16 кв.)	2957	189,5	-	-	189,5
		ул. Центральная №20 (16 кв.)	2957	193,09	-	-	193,09
		ул. Центральная №21 (16 кв.)	2823	189,79	-	-	189,79
		ул. Центральная №26 (16 кв.)	2889	186,015	-	-	186,015
		ул. Центральная №28 (16 кв.)	2900	192,260	-	-	192,260
		ул. Центральная №16 (8 кв.)	1642	100,001	-	-	100,001
ул. Центральная №17 (8 кв.)	1313	87,596	-	-	87,596		
		Итого жилой фонд		1865,573	-	0	1865,573
		Итого по котельной		2407,321	-	0	2407,321
6	Котельная №5 с.Ичалки	Ичалковский сельский совет	2327	26,1	-	-	26,1
		ГБУЗ НО «Перевозская ЦРБ»	445	25,3	-	-	25,3
		ДК МБУ "Ичалковская ЦКС"	6716	246,000	-	-	246,000
		МБОУ "Ичалковская СОШ"+ МБДОУ "Детский сад "Радуга"	8323+1869	458,850	-	-	458,850
		магазин "Аленушка"	1563	39,000	-	-	39,000
		Ростелеком	-	7,000	-	-	7,000
		Почта России	-	23,350	-	-	23,350
		Жилфонд:					
		ул. Полевая, 24 кв.ж/д. 1	4530	334,752	-	-	334,752

	ул. Полевая, 24 кв.ж/д. 2	4559	318,252	-	-	318,252
	пл. Кирова, 16 кв.ж/д. 1	2939	188,338	-	-	188,338
	пл. Кирова, 16 кв.ж/д. 2	2966	187,388	-	-	187,388
	пл. Кирова, 12 кв.ж/д. 3	2534	143,775	-	-	143,775
	пл. Кирова, 12 кв.ж/д. 4	2477	144,546	-	-	144,546
	Ул.Новая, 2 кв.ж/д. 4	540	21,992	-	-	21,992
	Итого жилой фонд		1339,043	-	0	1339,043
	Итого по котельной		2164,643	-	0	2164,643
	Всего по жилфонду:		21906,256	-	1882,365	23788,621
	Всего по котельным:		35503,459	-	3143,486	38646,945

1.4. Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

Так как, на территории городского округа объекты, подключённые к централизованной системе теплоснабжения, располагаются в не производственных зонах, то в изменении производственных зон и их перепрофилировании объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе, нет необходимости.

2. Раздел 2 Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплоснабжающей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплоснабжающей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Модернизация и реконструкция систем теплоснабжения на территории городского округа Перевозский Нижегородской области предусматривает внесение изменений в схему теплоснабжения в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154, и при условии наличия утверждённого генерального плана городского округа Перевозский Нижегородской области.

Теплоснабжение объектов перспективной застройки жилого фонда предлагается осуществлять от автономных источников. Для малоэтажных многоквартирных домов предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнять от газовых проточных водонагревателей и электрических водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующая индивидуальная одно- и малоэтажная застройка обеспечивается теплом наибольшей части территории городского округа от индивидуальных газовых котлов, и в меньшей степени от электрических котлов и отопительных печей, работающих на твердом топливе (уголь и дрова).

На сегодняшний день по данным территориальных отделов городского округа Перевозский Нижегородской области из 5905 жилых домов на территории городского округа Перевозский Нижегородской области не газифицированными остаются 2835 жилых домов, подключение которых к централизованным сетям теплоснабжения экономически нецелесообразно.

Объекты перспективной застройки жилого фонда, мелких общественных и коммунально – бытовых потребителей на период до 2033 года рекомендуется осуществлять от индивидуальных источников тепловой энергии, работающих на природном газе.

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе:

Таблица 3

Зона действия источника тепловой энергии	Существующие и перспективные потребители	Тепловая мощность и тепловая нагрузка в перспективных зонах действия источников тепловой энергии (Гкал/ч)			
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2033 г.г.
Котельная №1 (г.Перевоз, 1 микр-он, 17)	Детский сад №3 «Малышок»	0,048	0,048	0,048	0,048
	Мировые судьбы (г.Перевоз, ул.Молодежная, 4)	0,007	0,007	0,007	0,007
	Редакция газеты «Новый путь» (г.Перевоз, ул.Молодежная, 4)	0,01	0,01	0,01	0,01
	Сбербанк сч. (г.Перевоз, ул.Луговая, 37)	0,011	0,011	0,011	0,011
	Росгосстрах (г.Перевоз, ул.Луговая, 37)	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
	Михеев М.Е.сч.	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
	Магазин «Альянс»сч.	0,0009	0,0009	0,0009	0,0009
	Покровский магазин сч.	0,007	0,007	0,007	0,007
	Жилые дома в Микрорайоне №1: №1 (8 кв.)	0,019	0,019	0,019	0,019
	№1а (4 кв.)	0,015	0,015	0,015	0,015

	№2 (8 кв.)	0,019	0,019	0,019	0,019
	№3 (12 кв.)	0,029	0,029	0,029	0,029
	№4 (12 кв.)	0,029	0,029	0,029	0,029
	№5 (12 кв.)	0,032	0,032	0,032	0,032
	№6 (18 кв.)	0,040	0,040	0,040	0,040
	№7 (40 кв.)	0,091	0,091	0,091	0,091
	№8 (70 кв.)	0,169	0,169	0,169	0,169
	№9 (40 кв.)	0,091	0,091	0,091	0,091
	№13 (12 кв.)	0,029	0,029	0,029	0,029
	№16 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№20 (22 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№21 (18 кв.)	0,044	0,044	0,044	0,044
	№22 (18 кв.)	0,040	0,040	0,040	0,040
	№23 (18 кв.)	0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
	№24 (18 кв.) - сч.	0,03	0,03	0,03	0,03
	№25 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№26 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№27 (36 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№28 (27 кв.)	0,069	0,069	0,069	0,069
	№29 (27 кв.) - сч.	0,048	0,048	0,048	0,048
	№30 (24 кв.) - сч.	0,045	0,045	0,045	0,045
	№31 (27 кв.)	0,065	0,065	0,065	0,065
	Жилые дома пр.Советский №30 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№32 (55 кв.) - сч.	0,105	0,105	0,105	0,105
	№34 (80 кв.)	0,227	0,227	0,227	0,227
	№34а (27 кв.)	0,098	0,098	0,098	0,098
	Жилые дома ул.Молодёжная №6	0,014	0,014	0,014	0,014
	№8 (16 кв.)	0,036	0,036	0,036	0,036
	№8а (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
Котельная №2 (г.Перевоз, 2 микр-он, 1в)	Детский сад №4 «Оленёнок»	0,048	0,048	0,048	0,048
	Гараж – Сервисный центр	0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
	Основная общеобразовательная школа	0,105	0,105	0,105	0,105
	Здание №2 школы ООШ	0,034	0,034	0,034	0,034
	МБУ «МФЦ»	0,003	0,003	0,003	0,003
	Хозяйственно-эксплуатационная контора (РОО)	0,006	0,006	0,006	0,006
	Танайковская школа (Здание интерната школа №2)	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
	Дубская школа (Здание интерната школа №2)	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
	Дом культуры+ гаражи (Здание интерната школа №2)	0,157	0,157	0,157	0,157
	Библиотека	0,021	0,021	0,021	0,021
	Музей	0,018	0,018	0,018	0,018
	Музыкальная школа	0,021	0,021	0,021	0,021
	Управление образования (Бытовка)	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
	Управление сельского хозяйства	0,001	0,001	0,001	0,001
	Детско-юношеский центр	0,009	0,009	0,009	0,009

Администрация РАЙПО сч.	0,017	0,017	0,017	0,017
МКУ «Центр ОДОМС»+ гаражи	0,072	0,072	0,072	0,072
Гараж на 8 машин + бытовка+ гаражи на 7 + на 5 машин МКУ «Центр ОДОМС»	0,017	0,017	0,017	0,017
Магазин «Сатурн» сч.	0,009	0,009	0,009	0,009
Торговый Центр «Триумф» сч.	0,027	0,027	0,027	0,027
Михеев М.Е.сч.	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
Логинова Л.П.	0,003	0,003	0,003	0,003
Администрация г.Перевоз (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
МКУ «Центр ОДОМС» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
Администрация городского округа Перевозский (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,0026	0,0026	0,0026	0,0026
Управление Росреестра (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,006	0,006	0,006	0,006
ГУ ЗАГС (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,001	0,001	0,001	0,001
ФГБУ ФКП Росреестра (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,002	0,002	0,002	0,002
ООО «ДУК» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,008	0,008	0,008	0,008
Центр развития предпринимательства (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008
ОВД «Перевозский» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,004	0,004	0,004	0,004
ООО «Кедр» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,002	0,002	0,002	0,002
ООО м/к «Звениговский» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,005	0,005	0,005	0,005
Нотариус (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,002	0,002	0,002	0,002
ГП НО «Нижтехинвентаризация» (г.Перевоз, 2 мкр.,д.1а)	0,005	0,005	0,005	0,005
Фролов.С.А. (г.Перевоз, 2 мкр.д.7)	0,007	0,007	0,007	0,007
Зайцева М.Е (г.Перевоз., Советский, №4, кв.1)	0,002	0,002	0,002	0,002
Медведева Л.Н. (г.Перевоз, Советский, №4, кв.2)	0,002	0,002	0,002	0,002
Жилые дома ул.Новая №1 (12 кв.) - сч.	0,016	0,016	0,016	0,016
№2 (12 кв.) - сч.	0,016	0,016	0,016	0,016
№3 (8 кв.)	0,02	0,02	0,02	0,02
Жилые дома пер.Парковый №8 (4 кв.)	0,013	0,013	0,013	0,013
Жилые дома 2 микрорайон: №1 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
№1а	0,05	0,05	0,05	0,05
№7	0,077	0,077	0,077	0,077
№8 (27кв.)	0,07	0,07	0,07	0,07
№9 (27 кв.)	0,07	0,07	0,07	0,07
№9а (27 кв.)	0,07	0,07	0,07	0,07

	№10 (18 кв.)	0,039	0,039	0,039	0,039
	№10а (18 кв.)	0,035	0,035	0,035	0,035
	№15 (18 кв.)	0,033	0,033	0,033	0,033
	№16 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№17 (18 кв.)	0,015	0,015	0,015	0,015
	№20 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	№21 (18 кв.)	0,045	0,045	0,045	0,045
	№22 (кв.)	0,036	0,036	0,036	0,036
	Жилые дома ул.Молодёжная №1 (12 кв.)	0,027	0,027	0,027	0,027
	№3 (8 кв.)	0,019	0,019	0,019	0,019
	№5 (18 кв.)	0,043	0,043	0,043	0,043
	Жилые дома пр-т Советский №4 (8 кв.)	0,012	0,012	0,012	0,012
Котельная №3 (г.Перевоз, ул.Централ ная, 76)	Школа – интернат коррекции	0,06	0,06	0,06	0,06
	Аптека №36 сч.	0,013	0,013	0,013	0,013
	Перевозская Средняя школа	0,172	0,172	0,172	0,172
	- гараж	0,008	0,008	0,008	0,008
	Ресурсный Центр сч.	0,259	0,259	0,259	0,259
	Районная больница сч.	0,357	0,357	0,357	0,357
	Стоматологическое отделение поликлиники	0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
	Административное здание (фабрика):				
	- МКУ «Центр ОДОМС»	0,012	0,012	0,012	0,012
	- Пенсионный фонд	0,011	0,011	0,011	0,011
	- Управление соцзащиты	0,005	0,005	0,005	0,005
	- Соцстрах	0,004	0,004	0,004	0,004
	ООО «Фанат» сч. (г.Перевоз, Ул. Центральная, 76а)	0,007	0,007	0,007	0,007
	Тарасов В.К. (г.Перевоз, Ул. Центральная, 76л)	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042
	Федяева Л.Н. (г.Перевоз, Ул. Центральная, д.67)	0,002	0,002	0,002	0,002
	Теплова А.С. (г.Перевоз, Ул. Центральная д.65/2)	0,002	0,002	0,002	0,002
	Жилые дома микрорайон №2 №2 (27 кв.) - сч.	0,042	0,042	0,042	0,042
	№3 (27 кв.)	0,064	0,064	0,064	0,064
	№4 (27 кв.)	0,065	0,065	0,065	0,065
	№4а (4 кв.)	0,014	0,014	0,014	0,014
	№5 (24 кв.)	0,071	0,071	0,071	0,071
	№6 (27 кв.) - сч.	0,058	0,058	0,058	0,058
	№11 (18 кв.)	0,049	0,049	0,049	0,049
	№13 (18 кв.)	0,047	0,047	0,047	0,047
	№14 (18 кв.)	0,046	0,046	0,046	0,046
	Жилые дома ул.Центральная №62 (8 кв.)	0,007	0,007	0,007	0,007
№65 (2 кв.)	0,005	0,005	0,005	0,005	
№78 (16 кв.)	0,033	0,033	0,033	0,033	
№80 (33 кв.)	0,037	0,037	0,037	0,037	

	Жилые дома ул.Молодёжная №9 (18 кв.)	0,048	0,048	0,048	0,048
Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	Учебные корпуса ПСК, пр-т Советский, 27	0,265	0,265	0,265	0,265
	Учебно-физкультурный корпус (быв.д/с), пр-т Советский, 21	0,022	0,022	0,022	0,022
	Гараж на 5 машин	0,018	0,018	0,018	0,018
	Лаборатория (бывш.магазин)	0,008	0,008	0,008	0,008
	Детский сад на 280 мест, пр-т Советский	0,109	0,109	0,109	0,109
	Магазин пр-т Советский, 40/1	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/2	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/3	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/4	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/5	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/6	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
	Магазин пр-т Советский, 40/7	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
	Общежитие №1	0,153	0,153	0,153	0,153
	Общежитие №2	0,153	0,153	0,153	0,153
	Общежитие №3	0,207	0,207	0,207	0,207
	Жилфонд:				
	пр-т Советский №27а (8 кв.)	0,083	0,083	0,083	0,083
	пр-т Советский №17 (24 кв.)	0,096	0,096	0,096	0,096
	пр-т Советский №19 (24 кв.)	0,096	0,096	0,096	0,096
	пр-т Советский №35 (80 кв.)	0,2395	0,2395	0,2395	0,2395
	пр-т Советский №37 (80 кв.)	0,301	0,301	0,301	0,301
	Микрорайон №3 №13 (36 кв.)	0,103	0,103	0,103	0,103
	Котельная №4 п.Центральный	МБДОУ "Детский сад "Колокольчик"	0,019	0,019	0,019
Центральный сельский совет		0,005	0,005	0,005	0,005
ОАО "Агроплемконезавод"		0,005	0,005	0,005	0,005
Дом Культуры		0,072	0,072	0,072	0,072
ФАП		0,003	0,003	0,003	0,003
Ростелеком		0,0006	0,0006	0,0006	0,0006
ИП Рыжанкин В.А.		0,001	0,001	0,001	0,001
Жилфонд:					
ул. Центральная №24 (27 кв.)		0,070	0,070	0,070	0,070
ул. Центральная №30 (27 кв.)		0,071	0,071	0,071	0,071
ул. Центральная №18 (16 кв.)		0,034	0,034	0,034	0,034
ул. Центральная №20 (16 кв.)		0,037	0,037	0,037	0,037
ул. Центральная №21 (16 кв.)		0,037	0,037	0,037	0,037
ул. Центральная №26 (16 кв.)		0,036	0,036	0,036	0,036
ул. Центральная №28 (16 кв.)		0,037	0,037	0,037	0,037
ул. Центральная №16 (8 кв.)	0,019	0,019	0,019	0,019	
ул. Центральная №17 (8 кв.)	0,017	0,017	0,017	0,017	
Котельная №5 с.Ичалки	Ичалковский сельский совет	0,005	0,005	0,005	0,005
	ГБУЗ НО «Перевозская ЦРБ»	0,005	0,005	0,005	0,005
	ДК МБУ "Ичалковская ЦКС"	0,048	0,048	0,048	0,048
	МБОУ "Ичалковская СОШ"+ МБДОУ "Детский сад "Радуга"	0,089	0,089	0,089	0,089

магазин "Аленушка"	0,0076	0,0076	0,0076	0,0076
Ростелеком	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Почта России	0,0045	0,0045	0,0045	0,0045
Жилфонд:				
ул. Полевая, 24 кв.ж/д. 1	0,065	0,065	0,065	0,065
ул. Полевая, 24 кв.ж/д. 2	0,062	0,062	0,062	0,062
пл. Кирова, 16 кв.ж/д. 1	0,036	0,036	0,036	0,036
пл. Кирова, 16 кв.ж/д. 2	0,036	0,036	0,036	0,036
пл. Кирова, 12 кв.ж/д. 3	0,028	0,028	0,028	0,028
пл. Кирова, 12 кв.ж/д. 4	0,028	0,028	0,028	0,028
Ул.Новая, 2 кв.ж/д. 4	0,004	0,004	0,004	0,004

3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

Расчетные перспективные и существующие балансы тепловой мощности источников тепловой энергии приведены в таблице 5 и определяют:

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей;

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые по договорам теплоснабжения, договорам на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочным договорам теплоснабжения, в соответствии с которыми цена определяется по соглашению сторон, и по долгосрочным договорам, в отношении которых установлен долгосрочный тариф.

Таблица 4

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Затраты на собственные нужды, Гкал/ч	Затраты на хозяйственные нужды, Гкал/ч	Фактические потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Резерв (дефицит) тепловой мощности и нетто, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Котельная №1 (г.Перевоз, 1 микр-он, 17)	2,372	2,372	2,372	1,813	-	-	0,127	+0,432
2	Котельная №2 (г.Перевоз, 2 микр-он, 1в)	1,622	1,622	1,622	1,498	-	-	0,105	+0,019
3	Котельная №3 (г.Перевоз, ул. Центральная, 76)	1,907	1,907	1,907	1,518	-	-	0,106	+0,283
4	Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	4,5	4,45	4,34	3,395 (тепло – 2,795; ГВС – 0,6	0,11	-	0,25	+0,695
5	Котельная №4 п.Центральный	0,57	0,57	0,57	0,477	-	-	0,033	+0,06
6	Котельная №5 с.Ичалки	0,502	0,502	0,502	0,429	-	-	0,03	+0,043

4. Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя

4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоснабжение существующих котельных №1, №2, №4 и №5 осуществляется из централизованной водопроводной сети. Водоснабжение котельных №3 и Перевозского строительного колледжа осуществляется с использованием собственной скважины.

Для увеличения срока службы котельного оборудования и тепловых сетей на котельных №1, №2, №3 и ПСК имеется водоподготовительная установка (см.таблица 5), предназначенная для очистки и умягчения воды, а также эффективного решения проблем по предотвращению образований накипи и снижения коррозии в котлах, теплообменниках, трубопроводах, насосах, размыва старых карбонатных отложений.

На котельных №4 и №5 водоподготовительная установка отсутствует.

Характеристика водоподготовительных установок

Таблица 5

Наименование котельной/адрес	Водоподготовительная установка (ВПУ)			
	Марка ВПУ	Количество установок (шт)	Марка насоса	Мах производительность установки, м ³ /час
Котельная №1 (г.Перевоз, 1 микр-он, 17)	DLX VFT/MB с автоматической дозировкой	-	ETATRON K 8-18	2700
Котельная №2 (г.Перевоз, 2 микр-он, 1в)	КУ -2-8 катионитовая установка	2	K 8-18	3000
Котельная №3 (г.Перевоз, ул. Центральная, 76)	TUNA DLX VFT/MB с автоматической дозировкой	2	ETATRON	2700
Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	КУ 2-8 катеонитовая установка	4 (работают попарно 1,2 ступени)	ЭЦВ 6-16-110 (глубинный насос)	5
Котельная №4 п.Центральный	ВПУ отсутствует			
Котельная №5 с.Ичалки	ВПУ отсутствует			

Поскольку планы перспективного подключения новых потребителей в зоне действия существующих источников тепловой энергии к системе центрального отопления отсутствуют, то производительность существующих водоподготовительных установок будет достаточна для обеспечения подпитки системы.

На котельных №4 и №5 предлагается применить водоподготовительные установки, что позволит достичь следующие результаты:

- увеличение КПД системы теплоснабжения;
- снижение трудозатрат по очистке труб теплообменников, котлов, насосов и т.д.;
- снижение коррозии внутренних поверхностей труб тепловых сетей, теплообменников, котлов, бойлеров и т.д.;
- увеличение длительности эксплуатации питательных линий котлов.

4.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

При возникновении аварийной ситуации на любом участке магистрального трубопровода возможно организовать обеспечение подпитки тепловой сети от котельных №1, №2, №3, №4, №5 путем использования существующих баков подпиточной воды объёмом 3,5 куб.м.

В отношении котельной ПСК - система централизованного водоснабжения является резервным источником подпитки тепловой сети. Основная подпитка осуществляется от собственной скважины.

5.Раздел 4 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

В связи с отсутствием утверждённого генерального плана городского округа Перевозский данные по изменению схемы теплоснабжения, новому строительству котельных и централизованных сетей теплоснабжения на период до 2033 года отсутствуют. Теплоснабжение перспективных объектов, которые в дальнейшем будут учтены в генеральном плане, предлагается осуществлять от автономных источников.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Согласно данным ресурсоснабжающих организаций предлагается:

- реконструкция котельной № 1 г.Перевоз, 1 микр-он, д. 17, путём установки блочно-модульной котельной мощностью 5,5 МВт.
- реконструкция котельной ПСК г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б, с учётом частичной замены котельного оборудования.

5.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 6

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Кол-во
1	Установка блочно-модульной котельной мощностью 5,5 МВт.	шт.	1
2	Замена сетевого насоса (на котельной ПСК, г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	шт.	1
3	Замена водогрейного котла (на котельной ПСК, г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	шт.	1

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не требуется.

Источники тепловой энергии на территории городского округа Перевозский с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Реконструкция котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии не предлагается.

5.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа

Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа не требуются.

5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода, не требуются.

5.7. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе

Перераспределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

5.8. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения

Оптимальный рекомендуемый график зависимости теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха для котельных городского округа Перевозский имеет следующий вид:

ГРАФИК
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного
воздуха для котельных №1, №2, №3, №4, №5
(температурный график 89 – 71 °С)

Таблица 7

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ С
8	40	35
7	41	36
6	42	37
5	43	38
4	44	39
3	45	39
2	46	40
1	47	41
0	48	42
-1	49	43
-2	50	44
-3	51	45
-4	52	45
-5	53	46
-6	54	47
-7	55	47
-8	56	48
-9	57	48
-10	58	49
-11	59	50
-12	60	51
-13	61	52
-14	62	53
-15	63	53
-16	64	54
-17	65	55
-18	66	56
-19	67	56
-20	68	57
-21	69	57
-22	70	58
-23	71	58
-24	72	59
-25	73	59
-26	74	60
-27	75	61
-28	76	62
-29	77	63
-30	78	64
-31	79	65
-32	80	66
-33	81	66
-34	82	67

-35	83	67
-36	84	68
-37	85	68
-38	86	69
-39	87	70
-40	88	71
-41	89	71

ГРАФИК
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха, для котельной ПСК
(температурный график 95 – 85 °С)

Таблица 8

Температура наружного воздуха t ⁰ С	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ С	Температура воды в обратной линии системы отопления, t о ⁰ С
8	42	32
7	44	34
6	46	36
5	47	37
4	48	38
3	52	42
2	53	43
1	54	44
0	55	45
-1	56	46
-2	57	47
-3	58	48
-4	59	49
-5	60	50
-6	61	51
-7	62	52
-8	63	53
-9	64	54
-10	65	55
-11	67	57
-12	68	58
-13	70	60
-14	72	62
-15	74	64
-16	76	66
-17	78	68
-18	79	69
-19	80	70
-20	81	71
-21	82	72
-22	84	74
-23	85	75
-24	87	77
-25	88	78
-26	89	79

-27	90	80
-28	91	81
-29	92	82
-30	93	83
-31	94	84
-32	95	85
-33	95	85
-34	95	85
-35	95	85

Отопление и горячее водоснабжение в отопительный период подаётся 24 часа в сутки. Все котельные работают на природном газе. Системы теплоснабжения – закрытая в двухтрубном исчислении.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Строительство и реконструкция тепловых сетей, для обеспечения перераспределения тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности не требуется. Ввиду отсутствия дефицита в отдельных зонах источников тепловой энергии.

6.Раздел 5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

При проведении в 2011-2016 годах инвентаризации тепловых сетей произошло уточнение их характеристик (Приложение №1).

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых территориях поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не рассматривается.

6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

6.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

Согласно данных ресурсоснабжающих организаций городского округа Перевозский имеются предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения на период до 33 года. (см.табл.9)

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия/Адрес объекта	Ед. изм.	Объём	Цели реализации мероприятия
1	2	3	4	5
1	Замена теплотрассы (г.Перевоз, пр-т Советский)	м.п.	200	- повышение качества и надежности коммунальных услуг.
2	Замена ГВС от котельной до дома №34 – сеть от котельной №1	м.п.	800	
3	Замена теплотрассы от детского сада №3 до дома №13 – котельная №1	м.п.	800	
4	Замена теплотрассы от котельной №1 до дома №8 – котельная №1	м.п.	730	
5	Замена теплотрассы от школы №2 до школы интернат (здание №2) - сеть от котельной №2	м.п.	200	
6	Замена теплотрассы от общего колодца на Дворец культуры – сеть от котельной №2	м.п.	100	
7	Замена теплотрассы с. Ичалки ул. Новая до здания средней школы с. Ичалки	м.п.	400	
8	Замена теплотрассы на территории Центральной районной больницы (отопления)	м.п.	2383	
9	Замена ГВС на территории ЦРБ	м.п.	1120	
ИТОГО:			6733	

7. Раздел 6 Перспективные топливные балансы

7.1. Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Таблица 10

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах за 2017 год (тыс.м.куб.)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Котельная №1 (г.Перевоз, 1 микр-он, д.17)	пр.газ	1380,945	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная №2 (г.Перевоз, 2 микр-он, 1в)	пр.газ	1110,924	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная №3 (г.Перевоз, 2 микр-он, дом 5 «Б»)	пр.газ	1164,258	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	пр.газ	1048,4	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная №4 п.Центральный	пр.газ	291,593	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная №5 с.Ичалки	пр.газ	258,403	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Итого:		5254,523		

8. Раздел 7 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

8.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

Для обеспечения надежной работы источников теплоснабжения, производятся мероприятия по замене основного оборудования и устройству блочно-модульной котельной.

Инвестиции, необходимые для проведения данных мероприятий, представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование источника	Мероприятие	Стоимость инвестиций, тыс.руб.				Итого
		2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2033 гг.	
Котельная №1 (г.Перевоз, 1	Установка блочно-		32356,0			32356,0

микр-он, д.17)	модульной котельной мощностью 5,5 МВт.					
Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	Замена сетевого насоса на котельной ПСК			500,0		500,0
	Замена водогрейного котла на котельной ПСК				5500,0	5500,0
ВСЕГО:			32356,0	500,0	5500,0	38356,0

Примечание: Объем денежных средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

8.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы теплосистемы необходимо провести ряд мероприятий по реконструкции старых тепловых сетей. Капитальные вложения по ремонту тепловых сетей представлены в таблице 12.

Таблица 12

Мероприятие/ адрес проведения работ	Стоимость инвестиций, тыс.руб.				Итого
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2033 гг.	
Замена теплотрассы (г.Перевоз, пр-т Советский)		250,0			250,0
Замена ГВС от котельной до дома №34 – сеть от котельной №1				1167,6	1167,6
Замена теплотрассы от детского сада №3 до дома №13 – котельная №1			1174,9		1174,9
Замена теплотрассы от котельной №1 до дома №8 – котельная №1				2213,4	2213,4
Замена теплотрассы от школы №2 до школы интернат (здание №2) - сеть от котельной №2				749,3	749,3
Замена теплотрассы от общего колодца на Дворец культуры – сеть от котельной №2				953,5	953,5
Замена теплотрассы с. Ичалки ул. Новая до здания средней школы с. Ичалки				650,9	650,9
Замена теплотрассы на территории Центральной районной больницы (отопления)				4214,1	4214,1
Замена ГВС на территории ЦРБ				1013,2	1013,2
ВСЕГО:		250,0	1174,9	10962,0	12386,9

Примечание: Объем денежных средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

9. Раздел 8 Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется в соответствии с порядком и на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в РФ и внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».

Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации являются:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации. Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченный орган вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте городского округа проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте городского округа Перевозский.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время эксплуатацию котельных и централизованных тепловых сетей, подключенных к ним, на территории городского округа Перевозский осуществляют ООО «Ресурс», ООО «Коммунальник» и ГБПОУ «Перевозский строительный колледж».

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, предлагается определить едиными теплоснабжающими организациями городского округа Перевозский ООО «Ресурс» и ГБПОУ «Перевозский строительный колледж» на территории г.Перевоз, ООО «Коммунальник» на территории п.Центральный и с.Ичалки в соответствии с зонами их действия.

В остальных населенных пунктах городского округа Перевозский индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми теплогенераторами, негазифицированная застройка – печами на твердом топливе, для

горячего водоснабжения используются проточные газовые и электрические водонагреватели.

10. Раздел 9 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 13

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	2	3	4
1	Котельная №1 (г.Перевоз, 1 микр-он, д.17)	2,372	1,813
2	Котельная №2 (г.Перевоз, 2 микр-он, 1в)	1,622	1,498
3	Котельная №3 (г.Перевоз, 2 микр-он, дом 5 «Б»)	1,907	1,518
4	Котельная ПСК (г.Перевоз, пр.Советский, 23-Б)	4,5	3,395
5	Котельная №4 п.Центральный	0,57	0,477
6	Котельная №5 с.Ичалки	0,502	0,429
	Итого:	11,473	9,13

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

11. Раздел 10 Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Перевозский участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться статьёй 15 пункта 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.»

Характеристика сетей системы теплоснабжения

№ п/п	Место расположения трубопровода		Протяжённость сети, п.м.				Вид прокладки сетей		Материал трубопровода	Вид собственности	Год ввода в эксплуатацию	Физический износ
	Населённый пункт	Наименование улицы	Всего	В том числе диаметром:			Надземная или подземная	Канальная или бесканальная				
				До 200 мм	От 200 до 400 мм	Свыше 400 мм						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Котельная №1											
1	г.Перевоз (теплоснабжение)	микрорайон №2	206	206					сталь	МК	1993	
2	г.Перевоз (теплоснабжение)	микрорайон №2	206	206					сталь	МК	1993	
3	г.Перевоз (теплоснабжение)		2403	2403					сталь	МК	1991	
	Итого по котельной №1:		2815	2815								
	Котельная №2											
4	г.Перевоз (теплоснабжение)		1942	1942					сталь	МК	1987	
	Итого по котельной №2:		1942	1942								
	Котельная №3											
5	г.Перевоз (теплоснабжение)		267	267					сталь	МК	1989	
6	г.Перевоз (теплоснабжение)		728	728					сталь	МК	1980	
7	г.Перевоз (ГВС)		2948	2948					сталь	МК	1989	
8	г.Перевоз (ГВС)		622	622					сталь	МК	1989	
9	г.Перевоз (теплоснабжение)		1186	1186					сталь	МК	1989	
10	г.Перевоз (теплоснабжение)	Ул.Центральная	272	272					сталь	МК	1989	
11	г.Перевоз (теплоснабжение)	Ул.Центральная	374	374					сталь	МК	1989	

12	г.Перевоз (теплоснабжение)	участок ресурсного центра	1488	1488			Надземн.		сталь	оперативное управление	1991	100
	Итого по котельной №3, в том числе:		7885	7885								
	отопление		4315	4315								
	ГВС		3570	3570								
	Котельная ПСК											
13	г.Перевоз (теплоснабжение)	микрорайон №4	165	165					сталь	Хоз.ведение	2008	
14	г.Перевоз (теплоснабжение)	микрорайон №3	567	567					сталь		1998	
15	г.Перевоз (теплоснабжение)		1988	1988			Надземн.	Бескан.	сталь	оперативное управление	1971	100
	Итого по котельной ПСК		2720	2720								
	Котельная №4											
16	п.Центральный (теплоснабжение)		1100	1100					сталь	МК	1985	
	Итого по котельной №4:		1100	1100								
	Котельная №5											
17	С.Ичалки (теплоснабжение)	ул.Полевая	2400	2400					сталь	МК	1997	
	Итого по котельной №5:		2400	2400								
	Всего по котельным, в том числе:		18862	18862					сталь			
	отопление		15292	15292					сталь			
	ГВС		3570	3570					сталь			

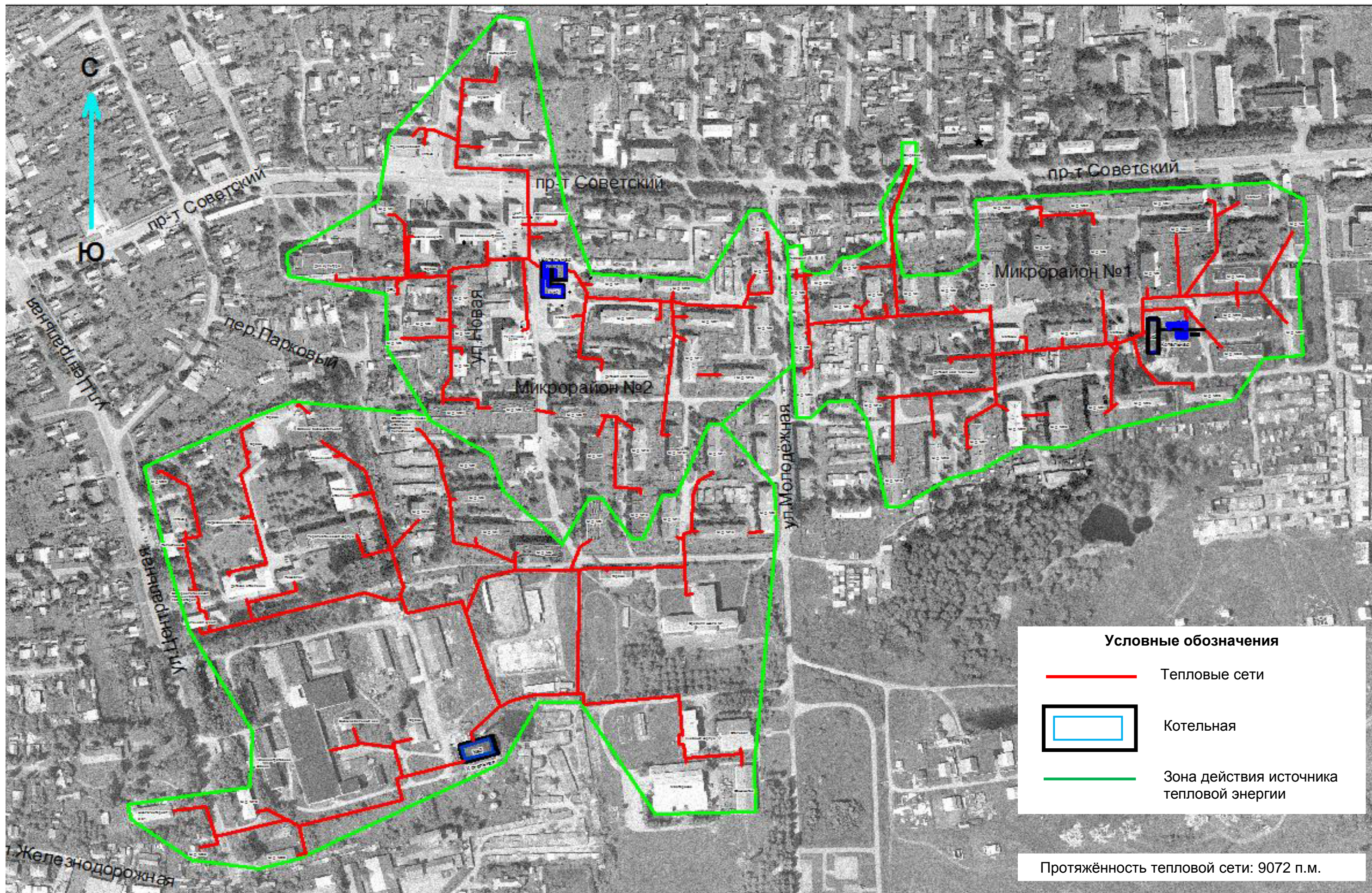


Рисунок 1 «Зона действия тепловых сетей от котельных №1, №2, №3 г.Перевоз»

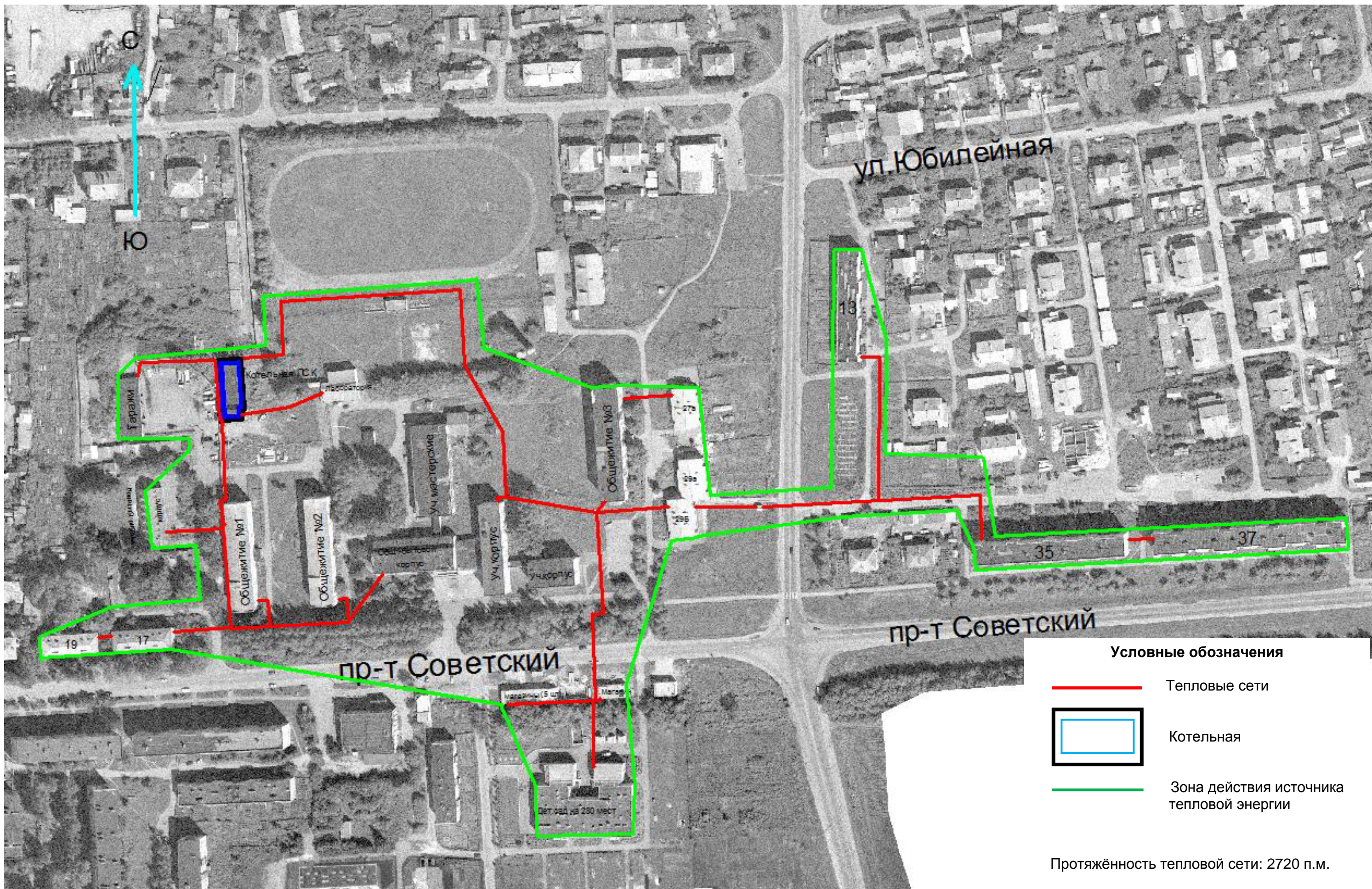


Рисунок 2 «Зона действия тепловых сетей от котельной Перевозского строительного колледжа»

Условные обозначения к Рисунку 4 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №3 с учётом ГВС»

Узел ЦРБ – Центральная Районная больница:

- 1) Терапевтический корпус
- 2) Родильное отделение
- 3) Стоматологическое отделение поликлиники
- 4) Прачечная
- 5) Здание бывш. котельной
- 6) Гараж
- 7) Гараж
- 8) Жилой дом №62
- 9) Аптека
- 10) Поликлиника
- 11) Бактериологическая лаборатория
- 12) Молочная кухня
- 13) Инфекционное отделение
- 14) Детское отделение
- 15) Пищеблок
- 16) Жилой дом №4а

Ресурсный центр:

- 1) Учебный корпус
- 2) Общественно-бытовой корпус
- 3) Общежитие
- 4) Мастерские

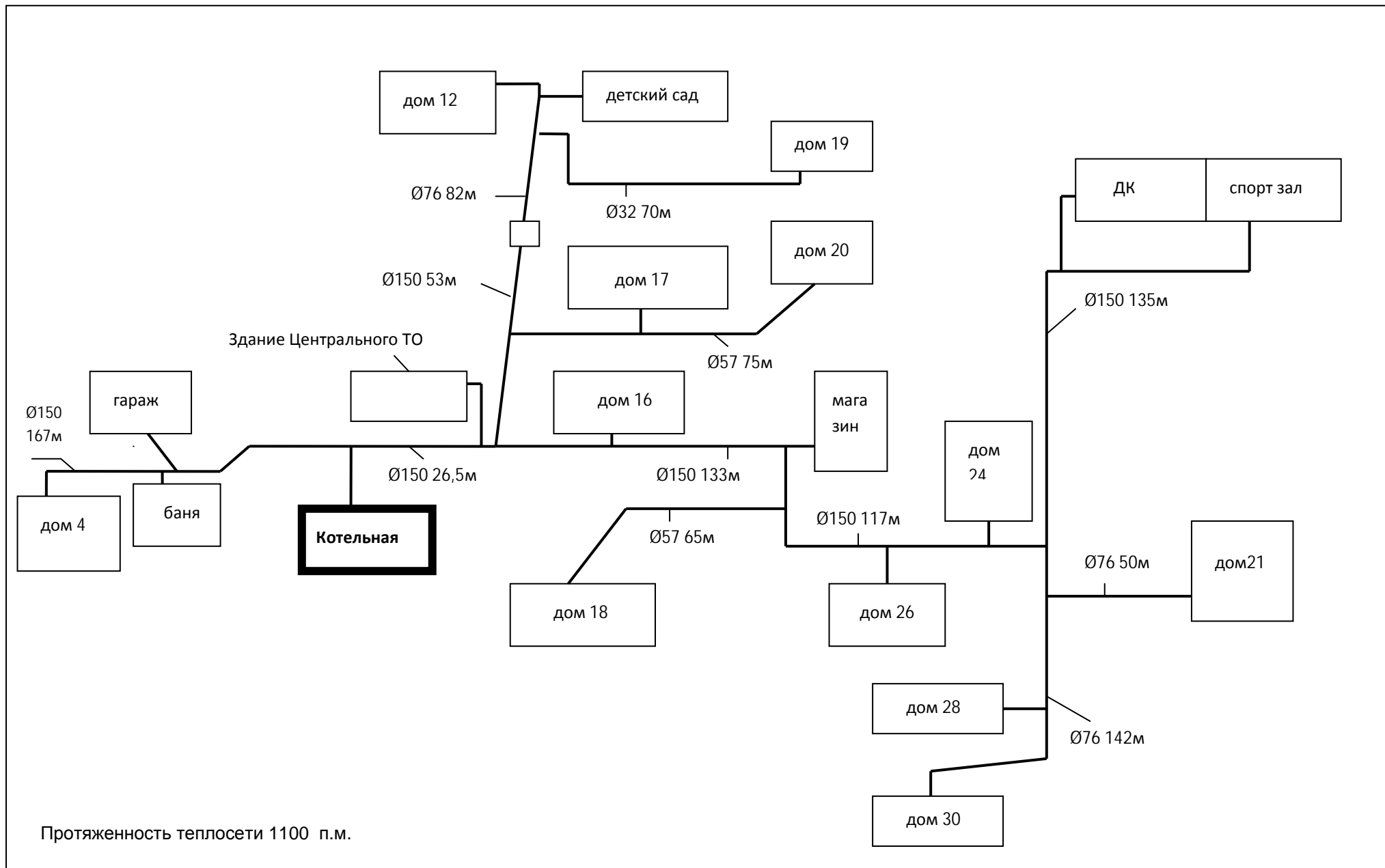


Рисунок 5 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №4 п.Центральный»

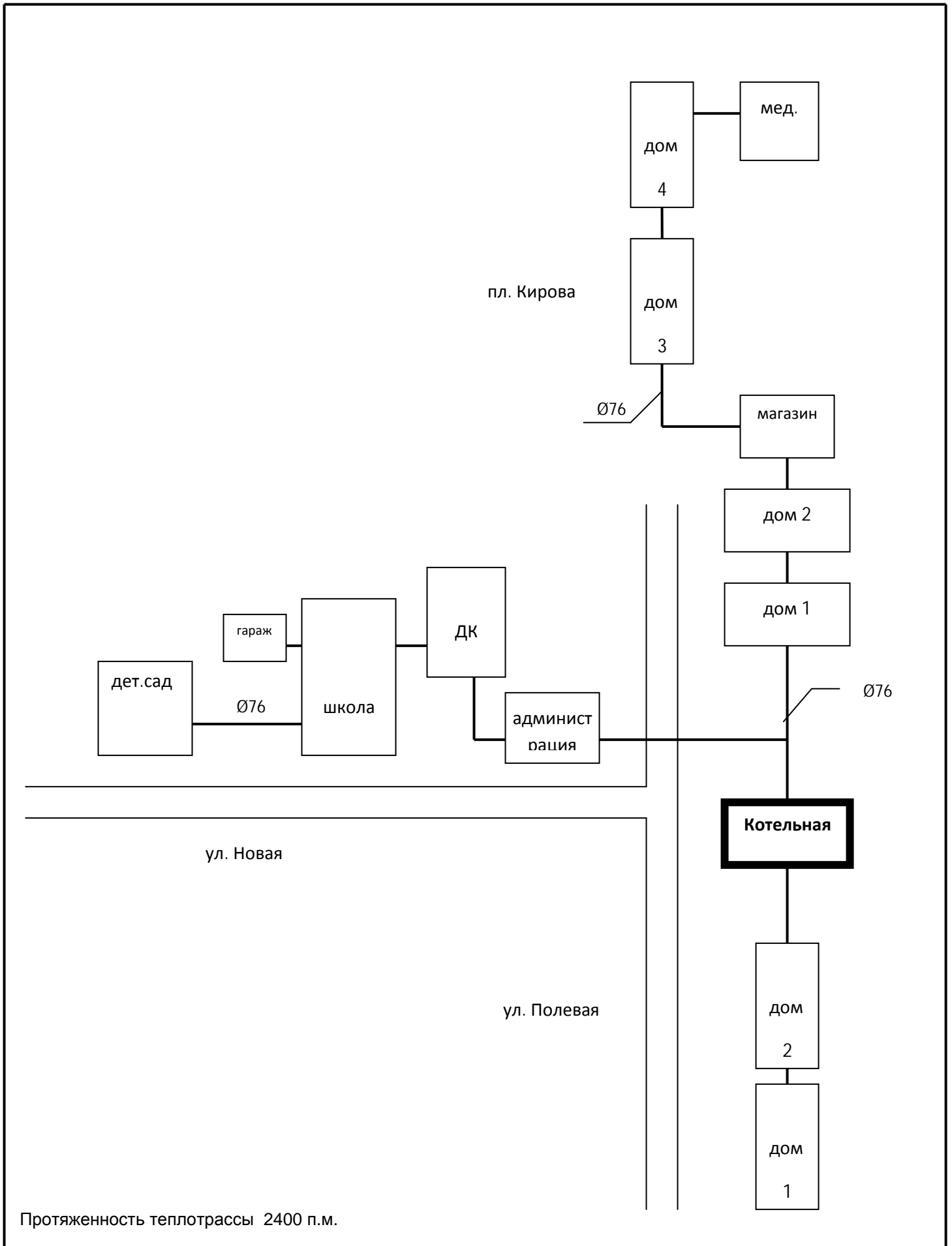


Рисунок 6 «Существующая схема теплоснабжения от котельной №5 с.Ичалки»